**Zamawiający:**

**Gmina Słupsk**

**ul. Sportowa 34, 7-200 Słupsk**

**tel. +48 59 842 84 60, faks +48 59 842 92 54**

[**www.gminaslupsk.pl**](http://www.gminaslupsk.pl)

**e-mail:** [**bartoszl@gminaslupsk.pl**](mailto:bartoszl@gminaslupsk.pl)

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na:**

**Przedmiotem zamówienia są roboty rozbiórkowo-remontowo-budowalne związane z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Wzmocnienie potencjału pomorskiej Krainy w Kratę poprzez rewitalizację zabytkowych budynków szkieletowych wraz z restauracją organów kościelnych we wsi Swołowo na potrzeby mieszkańców Pomorza i innych regionów Polski.”**

ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ:

Załączniki składane przez wszystkich Wykonawców:

1. FORMULARZ OFERTY – ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SIWZ,
2. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY SKŁADANE NA PODSTAWIE ART. 25A UST. 1 PZP DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU – ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SIWZ,
3. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY SKŁADANE NA PODSTAWIE ART. 25A UST. 1 PZP DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA – ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ,

Załączniki składane przez wszystkich Wykonawców w terminie 3 dni od dnia opublikowania przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert:

1. INFORMACJA W ZAKRESIE PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ – ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SIWZ,

Załączniki składane tylko przez Wykonawcę wezwanego przez Zamawiającego

1. WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH – ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SIWZ,
2. WYKAZ OSÓB ZDOLNYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA – ZAŁĄCZNIK NR 6 DO SIWZ,
3. ZOBOWIĄZANIE DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA OKRES KORZYSTANIA Z NICH PRZY WYKONANIU ZAMÓWIENIA– ZAŁĄCZNIK NR 7 DO SIWZ,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. WZÓR UMOWY – ZAŁĄCZNIK NR 8 i 8a DO SIWZ,
2. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA, STWiOR WRAZ Z PRZEDMIAREM ROBÓT – ZAŁĄCZNIK NR 9 DO SIWZ.

Sporządziła: Zatwierdzam niniejszą specyfikację:

Komisja Przetargowa

Powołana Zarządzeniem

Wójta Gminy Słupsk

Słupsk, dnia. 11.06.2018 r.

1. **Nazwa oraz adres Zamawiającego**

Gmina Słupsk

76-200 Słupsk, ul. Sportowa 34

Adres strony internetowej Zamawiającego: [www.gminaslupsk.pl](http://www.gminaslupsk.pl)

Faks do korespondencji w sprawie zamówienia: +48 59 842-92-54

e-mail: [bartoszl@gminaslupsk.pl](mailto:bartoszl@gminaslupsk.pl)

1. **Tryb udzielania zamówienia:**
   1. Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na **roboty rozbiórkowo-remontowo-budowalne związane z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Wzmocnienie potencjału pomorskiej Krainy w Kratę poprzez rewitalizację zabytkowych budynków szkieletowych wraz z restauracją organów kościelnych we wsi Swołowo na potrzeby mieszkańców Pomorza i innych regionów Polski.”**
   2. Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia oznaczone jest znakiem sprawy ZP.271.32.2018. Zaleca się, aby Wykonawcy porozumiewając się z Zamawiającym powoływali się na ww. znak sprawy.
   3. Projekt jest realizowany wspólnie z partnerami: Gmina Słupsk, partner Muzeum Pomorza Środkowego w Słupsku , partner Kościół w Swołowie pw. Wniebowzięcia NMP - Parafia Bruskowo Wielkie, partner Starostwo Powiatowe w Słupsku i Centrum Kultury i Biblioteka Publiczna Gminy Słupsk.
   4. W ramach niniejszego postępowania Umowa na zadania nr 1,2 zostanie zawarta z Gminą Słupsk, na zadania nr 3,4,5 z Muzeum Pomorza Środkowego w Słupsku.
   5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.   
      z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane   
      (t. j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. z 2016 r. poz. 380) oraz powołane w SIWZ.
   6. Zgodnie z art. 14 Ustawy do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t. j. z 2016 r. poz. 380), jeżeli przepisy Ustawy nie stanowią inaczej.
   7. Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzi się w języku polskim.
   8. **Zamówienie finansowane jest z budżetu Samorządu Województwa Pomorskiego oraz ze środków Unii Europejskiej, w ramach dofinansowania projektu „Wzmocnienie potencjału pomorskiej Krainy w Kratę poprzez rewitalizację zabytkowych budynków szkieletowych wraz z restauracją organów kościelnych we wsi Swołowo na potrzeby mieszkańców Pomorza i innych regionów Polski.” dofinansowanego w ramach VIII osi priorytetowej Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020**
   9. Na podstawie art. 93 ust.1 a) Ustawy Zamawiający przewidział w ogłoszeniu o zamówieniu możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, nie zostały mu przyznane
   10. Ilekroć w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jest mowa o:
       1. **Specyfikacji lub SIWZ** – należy przez to rozumieć niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia.
       2. **Wykonawcy** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.
       3. **Zamawiającym** – należy przez to rozumieć Gminę Słupsk z siedzibą przy ul. Sportowej 34, 76-200 Słupsk, reprezentowaną przez Wójta Gminy Słupsk.
       4. **Umowie o podwykonawstwie** – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
       5. **Ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.).
       6. **Cenie** – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1830).
2. **Opis przedmiotu zamówienia:**
3. Przedmiotem zamówienia są roboty rozbiórkowo-remontowo-budowalne związane z realizacją zadania inwestycyjnego pn. **„Wzmocnienie potencjału pomorskiej Krainy w Kratę poprzez rewitalizację zabytkowych budynków szkieletowych wraz z restauracją organów kościelnych we wsi Swołowo na potrzeby mieszkańców Pomorza i innych regionów Polski.”**
4. **Miejsce realizacji zamówienia:**

ZADANIE NR 1:

Swołowo - Zagroda nr 5, działka nr 13

ZADANIE NR 2:

Swołowo – budynek nr 41, działka nr 58/1

ZADANIE NR 3:

budynek gospodarczy – parterowa stodoła- z połowy XIX w, która wchodzi w skład historycznej zagrody nr.26 w Swołowie, Gmina Słupsk na działce nr 46/1 wpisany do rejestru zabytków pod nr 1946.

ZADANIE NR 4:

dom mieszkalny nr 39A w Swołowie, Gmina Słupsk na dz. nr 29/1 wpisany do rejestru zabytków pod nr 1945.

ZADANIE NR 5:

utwardzeniu terenu jako placu dla maszyn rolniczych na działce 32/4 w miejscowości Swołowo, Gmina Słupsk.

* 1. Przedmiot zamówienia został podzielony na pięć zadań. Wykonawcy mogą wziąć udział w przetargu na dowolną ilości zadań.
  2. Zamówienie finansowane jest z budżetu Samorządu Województwa Pomorskiego oraz ze środków Unii Europejskiej, w ramach dofinansowania projektu „Wzmocnienie potencjału pomorskiej Krainy w Kratę poprzez rewitalizację zabytkowych budynków szkieletowych wraz z restauracją organów kościelnych we wsi Swołowo na potrzeby mieszkańców Pomorza i innych regionów Polski.” dofinansowanego w ramach VIII osi priorytetowej Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020
  3. Zakres przedmiotu zamówienia podzielony jest na zadania i obejmuje:

Zadanie nr 1

CPV 45230000-8, [**Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów**](http://drzewo-cpv.phpfactory.pl/45200000-9)

CPV 45231300-8 przyłącza wod-kan i kanalizacja deszczowa

CPV 45300000-0 instalacja wod-kan

CPV 45310000-3 instalacje elektryczne

CPV 45231400-9 budowa linii energetycznych

CPV 45232200-4 roboty pomocnicze linii energetycznych

CPV 45311100-1 roboty w zakresie okablowania elektrycznego

CPV 45311200-2 roboty w zakresie okablowania elektrycznego

CPV 45312310-3 ochrona odgromowa

CPV 45262690-4 remont starych budynków

CPV 45331000-6 instalacja co. i źródło ciepła instalacja wentylacji

CPV 45111291-4 roboty w zakresie zagospodarowania terenu

CPV 45311200-2 roboty w zakresie instalacji elektrycznych

CPV 45312310-3 ochrona odgromowa

CPV 09330000-1 energia słoneczna

CPV 45311100-1 roboty w zakresie okablowania elektrycznego

CPV 45312000-7 instalacja systemów alarmowych i anten

CPV 45312200-9 instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

CPV 45312100-8 instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

CPV 45311000-0 roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznej

CPV 45312300-0 instalowanie anten

CPV 45314000-1 instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

Zadanie nr 2

CPV 45300000-0 roboty instalacyjne w budynkach

CPV 45330000-9 roboty instalacyjne wod-kan i sanitarnej

CPV 45332000-3 roboty instalacyjne wod-kan

CPV 45000000-7 roboty budowlane

CPV 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne

CPV 45410000-4 tynkowanie

CPV 45431000-7 kładzenie płytek

CPV 45442100-8 roboty malarskie

CPV 45320000-6 roboty izolacyjne

CPV 45111291-4 roboty w zakresie zagospodarowania terenu

CPV 45300000-0 roboty instalacyjne w budynkach

CPV 45311100-1 roboty w zakresie okablowania elektrycznego

CPV 45312000-7 instalacja systemów alarmowych i anten

CPV 45312200-9 instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

CPV 45311000-0 roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznej

CPV 45312300-0 instalowanie anten

CPV 45314000-1 instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

Zadanie nr 3

CPV 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

CPV 45262690-4 Remont starych budynków

CPV 45262700-8 Przebudowa budynków

CPV 45111300-1 Roboty rozbiórkowe

CPV 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

CPV 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

CPV 45312000-7 Roboty w zakresie instalacji systemów alarmowych

CPV 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

CPV 45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne

CPV 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

CPV 45331100-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

Zadanie nr 4

CPV 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

CPV 45262690-4 Remont starych budynków

CPV 45262700-8 Przebudowa budynków

CPV 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

CPV 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

CPV 45312000-7 Roboty w zakresie instalacji systemów alarmowych

CPV 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

CPV 45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne

CPV 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

CPV 45331100-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

Zadanie nr 5

**CPV 45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg**

**ZADANIE NR 1:**

**Rozbudowa z przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynków wchodzących w skład zagrody nr 5 w Swołowie w ramach realizacji przedsięwzięcia „Rewitalizacja i zagospodarowanie zagród oraz stawu w Swołowie”**

**1) Lokalizacja**

Działka nr13 znajduje się w północno-wschodniej części wsi Swołowo, gmina Słupsk. W skład posesji wchodzi budynek mieszkalny wchodzący oraz zabudowania gospodarcze tworzące typowy układ historycznej zabudowy siedliskowej wsi pomorskiej. Działka oprócz części zabudowanej obiektami gospodarczymi jest użytkowana rolniczo. Teren inwestycji znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Wieś Swołowo znajduje się w granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Kraina w kratę” w dolinie rzeki Moszczeniczki.

**2) Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Na terenie działki znajduje się budynek mieszkalny, stodoła z dobudowaną wiatą, budynek inwentarski z brama przejazdową oraz małe budynki gospodarcze; teren zagospodarowany i ogrodzony. Zjazd z drogi dz. 28/1 istniejący. Do budynków doprowadzony jest wodociąg, energia elektryczna i kanalizacja sanitarna.

**3) Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje wyburzenie istniejących dwóch współczesnych niewielkich parterowych budynków gospodarczych (jeden to murowany kurnik a drugi to szopa z desek), remont i przebudowę budynku mieszkalnego; przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku stodoły wraz z wiatą; przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku gospodarczego bramnego. Wykonanie utwardzeń na terenie i ogrodzenie terenu.

**4) Zabudowa**

a) Budynek gospodarczy nr 1. Przewiduje się jego remont obejmujący rozebranie, wymianę zniszczonych elementów konstrukcyjnych oraz odtworzenie w pierwotnym kształcie.

b) Budynek nr 2. Przewiduje się rozebranie, wymianę zniszczonych elementów konstrukcyjnych, odtworzenie w pierwotnym kształcie.

c) Budynek nr 3 mieszkalny. Przewiduje się rozebranie ścian szkieletowych (szachulcowych) wraz z fundamentami. Ściany murowane kuchni wraz z stropem odcinkowym i kominem do pozostawienia. Elementy szkieletu drewnianego zniszczone do wymiany. Budynek przeznaczony do przebudowy, układ konstrukcyjny bez zmian, wzmacniane fundamenty. Funkcja budynku pozostaje mieszkalna. Częściowo zmieniony został układ pomieszczeń w budynku. Forma, kubatura i wysokość budynku bez zmian.

d) Budynek nr 4 bramny składający się z wczesnej części historycznej (zlokalizowanej przy drodze z bramą) i dobudowanym skrzydłem. Budynek zostanie rozbudowany i zostanie uzyskane pomieszczenie z dotychczasowego przejazdu. Budynek zostanie przebudowany, w części bramnej zostaną wzmocnione fundamenty, przebudowany będzie strop między kondygnacjami. Zostanie zmieniona funkcja oraz zmianie ulegnie rozkład pomieszczeń wewnętrznych. W części budynku przewiduje się lokalizacje sklepu produktów regionalnych. Skrzydło zostanie rozebrane i odtworzone.

e) Budynek nr 5 stodoły wraz z przybudówką oraz przyległą wiatą ulegną przebudowie i zmianie sposobu użytkowania. Budynek stodoły zostanie przystosowany do funkcji świetlicy wiejskiej, istniejąca wiata zostanie przystosowana do funkcji wydzielonego z przestrzeni pomieszczenia przystosowanego do rekreacji.

**5) Ukształtowanie terenu**

Istniejące ukształtowanie terenu ulegnie niewielkim modyfikacjom. Przewiduje się ukształtowanie terenu które ułatwi odpływ wód opadowych od budynku mieszkalnego.

**6) Uzbrojenie terenu**

Budynki są podłączone do istn. gminnej sieci wodociągowej, budynek mieszkalny jest podłączony do kanalizacji sanitarnej; do działki jest doprowadzona energia elektryczna. Przewiduje się odprowadzenie wód opadowych za pomocą kanalizacji deszczowej. Z pomieszczenia technicznego przewiduje się doprowadzenie do budynków instalacji C.O. Na terenie działki przewiduje się lokalizację wymienników gruntowych na potrzeby zlokalizowanych w budynkach pomp ciepła. Na terenie przewiduje się lokalizację oświetlenia terenowego – latarni nasłupowych. Teren będzie oświetlony oprawami zawieszonymi na budynkach i stylizowanych słupach drewnianych w stylu elektryfikacji z lat międzywojennych.

**7) Komunikacja kołowa i piesza**

Dojazd i zjazd na posesję za pomocą istniejącego oraz projektowanego zjazdu z drogi gminnej (dz. nr 28/1). Przewiduje się również dojście do sklepu. Wewnętrzne utwardzenia będące drogami i dojściami wewnętrznymi wykonane z kamieni polnych. Istniejące utwardzenia z kamienia polnego należy rozebrać, wymienić podbudowę, skorygować spadki i wbudować ponownie. Krawężniki granitowe nieobrobione „surowe” wtopione. Zaprojektowano wewnętrzną drogę dojazdową biegnącą do dwóch budynków gospodarczych zlokalizowanych w głębi posesji.

**8) Ogrodzenia**

* + - 1. Przewiduje się wymianę w całości ogrodzenia. Przewiduje się zastąpienie istniejącego ogrodzenia z siatki stalowej na ogrodzenie drewniane i ogrodzenie szachulcowe. Konstrukcja ogrodzenia drewnianego - drewniane sztachety, poprzeczki, słupki stalowe wbetonowane w grunt; elementy drewniane dębowe. Bramy i furtki konstrukcji stalowej wypełnienie drewniane dębowe –, okucia indywidualne roboty kowalskiej. Drewno malowane preparatami koloryzującymi. Ogrodzenie konstrukcji szachulcowej wykonane z drewna impregnowanego w kolorze czarnym, wypełnienie cegłą ceramiczną licową mrozoodporną. Fundamenty żelbetowe.
      2. Ławki i mała architektura
      3. Tereny zielone i plac gospodarczy.
      4. Teren nieutwardzony przeznaczony pod zieleń – trawnik wielogatunkowy typu łąkowego i oraz niewielki plac zabaw. Przewiduje się wyrównanie i splantowanie terenu oraz obsianie trawą. Istniejące na terenie nieliczne drzewa owocowe do pozostawienia.

**9) Powierzchnie zabudowy**

− bud. nr 1 gospodarczy 25,61m²

− bud. nr 2 gospodarczy 11,7m²

− bud. nr 3 dom mieszkalny 186,0m²

− budynek nr 4 bramny + rozbudowa171,39+20,41= 191.8m²

− budynek nr 5 świetlica + wiata 162,7+78,8 = 241,5m²

powierzchnia zabudowy ogółem 656,61m²

Powierzchnie utwardzone: dojścia, dojazdy, place 881,9m²

Placyk gospodarczy 6,0 m²

Tereny zielone trawnik 1412,38m²

**10) Ochrona konserwatorska.**

Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej wsi Swołowo. Zagroda nr 5 jest wpisana do rejestru zabytków nieruchomych województwa pomorskiego pod numerem rejestru A-1944

**11) Wykonanie instalacji elektrycznej we wszystkich obiektach**

Wykonanie instalacji wod- kan i grzewczej

Instalacja nisko prądowa

- INSTALACJA SYSTEMU RTV i sieci WiFi

- Instalacja systemu sygnalizacji włamania i napadu

- Instalacja systemu telewizji przemysłowej CCTV

- Instalacja systemu automatycznego wykrywania i sygnalizacji pożaru

**12) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej**

Wykonanie instalacji fotowoltaicznej on-grid o mocy 39.6 kWp. Instalacja ma zostać podłączona do instalacji elektrycznej zagrody nr 5 Swołowo dz. nr 13. Panele fotowoltaiczne planuje się umieścić na gruncie na konstrukcji montażowej wolnostojącej wbijanej w grunt. Panele mają być zorientowane w kierunku południowym. Instalacja ma służyć wytwarzaniu energii elektrycznej na częściowe pokrycie zapotrzebowania na energię elektryczną obiektu. W instalacji nie planuje się możliwości magazynowania energii elektrycznej. Podczas zaniku napięcia z sieci elektroenergetycznej instalacja fotowoltaiczna zostanie odłączona, obiekt pozostanie bez zasilania.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z załączonym projektem technicznym

***13) Uzupełnienia do dokumentacji projektowej.***

**W ramach zadania należy uwzględnić w ofercie:**

1. Budynek nr 5 Świetlica - posadzka w obrębie wiaty wykonana z cegły ceramicznej kl.250, rysunek cegły rustykalny (niejednorodny)

2. Budynek nr 4 Sklep

- posadzka opisana jako z płytek ceramicznych o wymiarach 20x20x2cm wykonana z płytek produkowanych w sposób tradycyjny, rysunek płytek rustykalny, niejednorodny.

- należy przewidzieć wykonanie trzech drzwi wejściowych drewnianych zlokalizowanych w zewnętrznym licu ściany. Drzwi będą dodatkowo zlokalizowane oprócz aluminiowych drzwi D1 (drzwi wejściowe). Drzwi wykonane z desek sosnowych 32mm struganych na styk. Okucia stalowe kute, zamknięcie na skobel, zawiasy z płaskowników. Drzwi wykonane jak tradycyjne drzwi do pomieszczeń gospodarskich. Wymiary pojedynczego skrzydła 110x200cm.

**ZADANIE 2: Adaptacja świetlicy wiejskiej w Swołowie dla potrzeb artystów, twórców i osób niepełnosprawnych na działce nr 58/1**

**1) Przedmiot opracowania**

Przedmiotem zamówienia jest adaptacja świetlicy wiejskiej na potrzeby artystów, twórców i osób niepełnosprawnych. Adaptacja polegać będzie na podzieleniu pomieszczenia obecnej świetlicy na dwa niezależne pomieszczenia z przeznaczeniem na pobyt artystów i twórców, w tym osób niepełnosprawnych.

**2) Opis projektowanych zmian**

Inwestor podjął decyzję o przekształceniu świetlicy wiejskiej w miejsce użytkowane przez artystów i twórców, w tym osób niepełnosprawnych. W tym celu należy zlikwidować istniejące toalety i pomieszczenie socjalne i dokonać nowego podziału całej powierzchni, zajmowanej przez świetlicę wiejską. Celem jest uzyskanie dwóch oddzielnych pomieszczeń z węzłem sanitarnym i aneksem kuchennym każdy. Sanitariat w części przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych będzie wyposażony w odpowiednie dla nich urządzenia. Projektuje się wykonanie nowych posadzek we wszystkich pomieszczeniach (oprócz korytarza przy wejściu frontowym), łącznie z ich dociepleniem. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków stworzył wymóg odtworzenia istniejących zabytkowych drzwi, a także wykorzystania w miarę możliwości pierwotnych zawiasów, szyldów i klamek do nowych drzwi po uprzedniej ich konserwacji. Istniejące drzwi w elewacji bocznej o szerokości 150 cm są obecnie podzielone na dwa skrzydła o jednakowej szerokości. Nie odpowiadają one wymogom, stawianym drzwiom dla osób niepełnosprawnych – wymagana szerokość jednego skrzydła min. 90 cm. Dlatego projektuje się nowy podział drzwi (90+60 cm) z zachowaniem obecnej stylistyki. Zachowuje się istniejącą klatkę schodową bez zmian. Projektuje się zamurowanie otworu drzwiowego między korytarzem przy drzwiach frontowych a dalszą częścią budynku.

**3) ELEKTRYKA**

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania są instalacje elektryczne wewnętrzne zalicznikowe w adaptowanej świetlicy wiejskiej.

Projektem objęto:

1. zasilanie zalicznikowe powstałych lokali
2. tablice mieszkaniowe TM1 I TM2 powstałych lokali,
3. instalację oświetlenia ogólnego I miejscowego
4. instalację gniazd wtykowych 230 V
5. instalację ogrzewania elektrycznego
6. ochronę od porażeń I połączenia wyrównawcze

**4) Instalacja nisko prądowa**

a) INSTALACJA SYSTEMU RTV i sieci WiFi

b) Instalacja systemu sygnalizacji włamania i napadu

c)Instalacja systemu telewizji przemysłowej CCTV

**ZADANIE 3:** Roboty rozbiórkowo-budowlano-remontowe budynku gospodarczego – parterowej stodoły- z połowy XIX w.

a) Budynek wchodzi w skład historycznej zagrody nr 26, na działce nr 46/1 wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1946 z przeznaczeniem obiektu na funkcję muzealną, ekspozycyjną z przywróceniem pierwotnej architektury oraz właściwości technicznych konstrukcji. Oznacza to wymianę całego układu konstrukcyjnego łącznie z ławami fundamentowymi, układem konstrukcyjnym ścian, stropów i więźby dachowej. Wymieniane jest gliniane wypełnienie ścian szkieletowych, pokrycie z dachówki ceramicznej, posadzki gliniane. W ramach prac rekonstrukcyjnych zaprojektowano wykonanie ław żelbetowych i ścian fundamentowych z bloczków betonowych i ponad terenem z kamienia polnego łamanego. W murowanej części stodoły zlokalizowano pomieszczenie toalety oraz pomieszczenie pomocnicze. Instalacje wewnętrzne, wykonanie izolacji poziomych i nowych posadzek i podłóg. Nie przewiduje się wykonywania instalacji C.O. Instalacja wewnętrzna przyłączona do sieci za pomocą projektowanych przyłączy. Przewiduje się rozebranie konstrukcji szkieletowej i ich rekonstrukcję. Przed rozbiórką należy ocechować wszystkie elementy w celu ponownego ich wbudowania. Po rozbiórce należy ocenić czy elementy są w stanie technicznym pozwalającym na ponowne użycie. Elementy w znacznym stopniu zużycia należy zinwentaryzować i zlecić ich rekonstrukcję z drewna sosnowego lub dębowego. Wszystkie elementy drewniane ( historyczne i nowe) należy zaimpregnować ciśnieniowo.

b) Zagospodarowanie terenu działki 46/1- Istniejące ukształtowanie terenu pozostanie bez zmian. Podłączenie budynku do istniejącej gminnej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, do działki jest doprowadzona będzie energia elektryczna. Odwodnienie terenu powierzchniowe do gruntu na terenie własnym. Dojazd i zjazd na posesję z projektowanego zjazdu zdrogi (dz.nr28/4). Na terenie zaprojektowano dojazd do budynku oraz dojście łączące się z istniejącym układem komunikacyjnym. Zjazd z drogi powiatowej 05KD-D.Projekt zjazdu jest opracowywany w ramach całościowego projektu przebudowy dróg w Swołowie opracowywany na zlecenie Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku przez biuro projektów AMW s.c w Słupsku. Konstrukcja nawierzchni z kamienia polnego (krawężnik kamienny). Konstrukcja ścieżki żwirowej (niski krawężnik kamienny). Konstrukcja schodów terenowych. Konstrukcja ogrodzenia tradycyjna, wiejska - drewniane sztachety, poprzeczki i słupki. Bramy i furtki drewniane – okucia indywidualne roboty kowalskiej. Drewno impregnować ciśnieniowo i malować preparatami koloryzującymi. Tereny zielone i plac gospodarczy. Teren nieutwardzony przeznaczony pod zieleń – trawnik wielogatunkowy typu łąkowego. Plac gospodarczy i śmietnik znajduje się na działce nr 46/1 należącej do Inwestora.

c) Budynek gospodarczy - parterowa stodoła z połowy XIX do rozbiórki i prac budowlanych: w istniejącym budynku stodoły będą przeprowadzone prace remontowo- konserwatorskie, przystosowujące obiekt do funkcji ekspozycji z przywróceniem pierwotnej architektury, nowobudowana wiata zostanie usunięta. Dane techniczne obiektu na dz. nr 46/1

- powierzchnia użytkowa: 262,86 m2,

- powierzchnia zabudowy: 289,24 m2,

- kubatura 1860 m3;

W przedstawionym powyżej zakresie robót wymieniono tylko roboty podstawowe natomiast szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera projekt budowlany wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz pomocniczo przedmiary robót dostępne na stronie Zamawiającego.

**ZADANIE 4:**Roboty budowlano-remontowe przebudowy i zmiany sposobu użytkowania domu mieszkalnego nr 39A w Swołowie.

a)Budynek usytułowany jest w miejscowości Swołowo, Gmina Słupsk na dz. nr 29/1 wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1945 z przeznaczeniem obiektu na funkcję muzealną, ekspozycyjną z przywróceniem pierwotnej architektury. Budynek jest podłączony do istniejącej gminnej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Do działki jest doprowadzona energia elektryczna. Instalacja wewnętrzna przyłączona będzie do istniejących sieci za pomocą istniejących przyłączy. Będzie doprowadzona instalacja antywłamaniowa przeciwpożarowa;

b) Zagospodarowanie terenu dz. nr 29/1 obejmuje wyburzenie istniejącej szopy, remont ogrodzenia i plantowanie terenu działki z obsiewem trawy i urządzeniem ogródka warzywnego.

c)Budynek mieszkalny nr 39A prace budowlano-remontowe: w istniejącym budynku mieszkalnym zostaną przeprowadzone prace budowlane przystosowujące obiekt do funkcji muzealnej(ekspozycja), z przywróceniem pierwotnej funkcji. Szopa zostanie wyburzona. Dane techniczne obiektu na dz. nr 29/1:

1. powierzchnia użytkowa 65, 15: m2,
2. powierzchnia nieużytkowa (poddasze) 37, 57 m2
3. powierzchnia zabudowy projektowana:83 m2,
4. kubatura: 414 m3;

W przedstawionym powyżej zakresie robót wymieniono tylko roboty podstawowe natomiast szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera projekt budowlany wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz pomocniczo przedmiary robót dostępne na stronie Zamawiającego.

**ZADANIE 5:**Wykonanie robót ziemnych polegające na utwardzeniu terenu jako placu dla maszyn rolniczych

a)Plac znajduje się na działce 32/4 w miejscowości Swołowo. Zaprojektowano utwardzenie placu z kamienia polnego na planie prostokąta o wymiarach 60 x 20 m. Projektowaną nawierzchnię dowiązano wysokościowo do istniejącej infrastruktury. Odwodnienie spadkami podłużnymi i poprzecznymi w przyległy teren.

Plac zlokalizowany jest w miejscowości Swołowo, Gmina Słupsk na działce 32/4 i stanowi własność Zamawiającego.

W przedstawionym powyżej zakresie robót wymieniono tylko roboty podstawowe natomiast szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera projekt budowlany wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz pomocniczo przedmiary robót dostępne na stronie Zamawiającego

Ponadto do obowiązków Wykonawcy w w/w zadaniach będzie należało:

* + 1. wykonanie świadectwa energetycznego,
    2. wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
    3. uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
    4. przedmiot zamówienia obejmuje również opracowanie dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 9 ust. 2 wzoru umowy.
* zamawiający informuje , iż zadania nr 1,3,4      obejmują remont   
  zabytkowych budynków szachulcowych, charakterystycznych m.in.  dla   
  budownictwa wiejskiego Pomorza Środkowego. Budynki szachulcowe   
  charakteryzuje  drewniana konstrukcją składającą się z podwaliny,   
  słupów, rygli, oczepów, zastrzałów, mieczy, belek stropowych, krokwi i   
  jętek- łączonych ze sobą na czopy i kołkowanych. Wypełnienie przestrzeni   
  drewnianej konstrukcji stanowi glina mieszana z żytnią sieczką.   
  W gestii wykonawcy jest dysponowanie wykwalifikowanym cieślą wraz z zespołem   
  pomocników, posiadających umiejętność montażu konstrukcji szkieletowej z   
  oryginalnych materiałów, pochodzących z przeznaczonych do rozbiórki   
  obiektów.
  1. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany zgodnie z art. 31 ustawy Pzp za pomocą dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią załącznik nr 9 do SIWZ. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym w dokumentacji projektowej za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy.
  2. Zgodnie z dyspozycją zawartą w § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013, poz. 1129), jeśli w zamówieniu na roboty budowlane przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót. W niniejszym przetargu przewidziano rozliczenie ryczałtowe, stąd załączony do SIWZ przedmiar robót pełni rolę pomocniczą. W świetle powyższego obowiązkiem Wykonawcy jest uwzględnienie w cenie ryczałtowej wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w pkt 3 SIWZ.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do wyceny robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z Polską Normą, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi zgodnie z art. 10 ustawy z 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.).
  4. W przypadku, gdy w opisie zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że gwarantują one realizację robót w zgodzie z Prawem Budowlanym i odpowiednimi normami, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w opisie zamówienia oraz zostaną one wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
  5. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów spełniających wymagania norm, posiadających odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne oraz założone w projekcie parametry techniczne.
  6. W przypadku potrzeby zmiany materiałów na etapie realizacji robót Wykonawca przed ich zastosowaniem musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
  7. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami lub SIWZ Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
  8. **Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia na okres nie krótszy niż 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego całego zadania objętego niniejszym zamówieniem.**
  9. **Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia rękojmi na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia na okres równy okresowi gwarancji licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.**
  10. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przedłoży przed podpisaniem umowy kosztorys ofertowy w odniesieniu do dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 9 do SIWZ.
  11. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności tj. wszystkich pracowników wykonujących prace fizyczne: roboty ciesielskie, betoniarskie, murarskie, dekarskie, tynkarskie, blacharskie, malarskie, roboty ziemne, nawierzchnie dróg, instalacje elektryczne zewnętrzne, wewnętrzne, instalacje telekomunikacyjne, instalacje wodociągowe kanalizacyjne i c.o., roboty rozbiórkowe, posadzkowe, okładzinowanie ścian i posadzek, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej.
  12. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 3.14 SIWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3. przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
   1. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 3.14 SIWZ czynności w trakcie zamówienia:
4. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
5. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
6. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
7. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
   1. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3.14 SIWZ czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 3.14 SIWZ czynności.
   2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. **Zamówienia częściowe i oferta wariantowa:**
   1. Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
   2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
   3. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
9. **Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6:**
   1. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy.
10. **Termin wykonania zamówienia:**
    1. Wymagany termin wykonania zamówienia:

**zadanie nr 1** **do dnia 30.03.2020 r.,**

**zadanie nr 2** **do dnia 30.03.2020 r.’**

**zadanie nr 3** **do dnia 30.11.2019 r.,**

**zadanie nr 4** **do dnia 30.11.2019 r.,**

**zadanie nr 5** **do dnia 17.08.2018r.**

* 1. **Za termin wykonania zamówienia rozumie się zakończenie prac budowlanych wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej, o której mowa w Umowie, potwierdzone protokołem odbioru oraz uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.**
  2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana (z wyjątkiem zadania nr 5) zobowiązany jest w terminie do 14 dni licząc od daty zawarcia Umowy przedstawić Zamawiającemu celem zatwierdzenia Harmonogram rzeczowo – finansowy zgodny z:
     1. z ofertą Wykonawcy i jej załącznikami,
  3. Harmonogram rzeczowo- finansowy po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.

1. **Warunki udziału w postępowaniu dla zadania nr 1:**
   1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
   2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
      1. **zdolności technicznej lub zawodowej:**

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

* + - 1. wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej jedną robotę budowlaną (umowę) obejmujące swoim zakresem budowę lub przebudowę lub remont na budynku wpisanego do rejestru zabytków o wartości brutto nie mniejszej niż 500 000,00 zł każda,
      2. dysponuje lub będzie dysponował osobą pełniącą funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ~~(~~tj. Dz. U z 2017 r. poz. 1332.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), mogącą kierować robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków - stosowanie do wymagań określonych w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [(Dz.U. z 2014 r. poz. 1446)](about:blankAKT%5B%5DBASIC.295772445) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytkówz dnia 22 czerwca 2017 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 1265), jednocześnie legitymującą się minimum 3- letnim doświadczeniem zawodowym na stanowisku kierownika budowy przy robotach branży konstrukcyjno-budowlanej
      3. dysponuje lub będzie dysponował osobą pełniącą funkcję kierownika robót branży sanitarnej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności sanitarnej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
      4. dysponuje lub będzie dysponował osobą pełniącą funkcję kierownika robót branży elektrycznej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności elektrycznej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

**Warunki udziału w postępowaniu dla zadania nr 2:**

* 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
  2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
     1. **zdolności technicznej lub zawodowej:**

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

* + - 1. wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej jedną robotę budowlaną (umowę) obejmujące swoim zakresem robotę remontowo - budowlaną o wartości brutto nie mniejszej niż 50 000,00 zł każda,
      2. dysponuje lub będzie dysponował osobą pełniącą funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ~~(~~tj. Dz. U z 2017 r. poz. 1332.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), mogącą kierować robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków - stosowanie do wymagań określonych w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [(Dz.U. z 2014 r. poz. 1446)](about:blankAKT%5B%5DBASIC.295772445) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytkówz dnia 22 czerwca 2017 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 1265), jednocześnie legitymującą się minimum 3- letnim doświadczeniem zawodowym na stanowisku kierownika budowy przy robotach branży konstrukcyjno-budowlanej
      3. dysponuje lub będzie dysponował osobą pełniącą funkcję kierownika robót branży sanitarnej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności sanitarnej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

d) dysponuje lub będzie dysponował osobą pełniącą funkcję kierownika robót branży elektrycznej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności elektrycznej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

**Warunki udziału w postępowaniu dla zadania nr 3:**

* 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
  2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
     1. **zdolności technicznej lub zawodowej:**

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

* + - 1. wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej jedną robotę budowlaną (umowę) obejmujące swoim zakresem budowę lub przebudowę lub remont na budynku wpisanego do rejestru zabytków o wartości brutto nie mniejszej niż 400 000,00 zł każda,
      2. dysponuje lub będzie dysponował osobą pełniącą funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ~~(~~tj. Dz. U z 2017 r. poz. 1332.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), mogącą kierować robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków - stosowanie do wymagań określonych w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [(Dz.U. z 2014 r. poz. 1446)](about:blankAKT%5B%5DBASIC.295772445) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytkówz dnia 22 czerwca 2017 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 1265), jednocześnie legitymującą się minimum 3- letnim doświadczeniem zawodowym na stanowisku kierownika budowy przy robotach branży konstrukcyjno-budowlanej
      3. dysponuje lub będzie dysponował osobą pełniącą funkcję kierownika robót branży sanitarnej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności sanitarnej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
      4. dysponuje lub będzie dysponował osobą pełniącą funkcję kierownika robót branży elektrycznej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności elektrycznej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

**Warunki udziału w postępowaniu dla zadania nr 4:**

* 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
  2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
     1. **zdolności technicznej lub zawodowej:**

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

* + - 1. wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej jedną robotę budowlaną (umowę) obejmujące swoim zakresem budowę lub przebudowę lub remont na budynku wpisanego do rejestru zabytków o wartości brutto nie mniejszej niż 200 000,00 zł każda,
      2. dysponuje lub będzie dysponował osobą pełniącą funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ~~(~~tj. Dz. U z 2017 r. poz. 1332.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), mogącą kierować robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków - stosowanie do wymagań określonych w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [(Dz.U. z 2014 r. poz. 1446)](about:blankAKT%5B%5DBASIC.295772445) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytkówz dnia 22 czerwca 2017 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 1265), jednocześnie legitymującą się minimum 3- letnim doświadczeniem zawodowym na stanowisku kierownika budowy przy robotach branży konstrukcyjno-budowlanej
      3. dysponuje lub będzie dysponował osobą pełniącą funkcję kierownika robót branży sanitarnej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności sanitarnej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
      4. dysponuje lub będzie dysponował osobą pełniącą funkcję kierownika robót branży elektrycznej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności elektrycznej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

**Warunki udziału w postępowaniu dla zadania nr 5:**

* 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
  2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
     1. **zdolności technicznej lub zawodowej:**

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

* + - 1. wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej jedną robotę ziemną(umowę) polegającą na utwardzeniu terenu o wartości brutto nie mniejszej niż 70 000,00 zł każda,
      2. dysponuje lub będzie dysponował osobą pełniącą funkcję kierownika robót branży drogowej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności drogowej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

UWAGA:

W przypadku składania oferty na realizację zadań nr 1,2,3,4, spełnienie warunków udziału dla tych zadań, można wykazać w jednej robocie budowlanej wskazanej w zadaniu nr 1.

W przypadku składania oferty na realizację różnych zadań ( z wyłączeniem zadania nr 5) spełnienie warunków udziału dla tych zadań, można wykazać w jednej robocie budowlanej o wyższej wartości.

1. **Przesłanki wykluczenia Wykonawców:**
   1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
   2. Dodatkowo Zamawiający wykluczy Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi okoliczność, o której mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1, tj. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1508 ze zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (t.j Dz. U. z 2017 r. poz. 2344 ze zm.).
   3. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust. 7 ustawy Pzp.
   4. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawianie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
   5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt. 8.4 SIWZ.
   6. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 19, przed wykluczeniem Wykonawcy, Zamawiający zapewni temu Wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji. Zamawiający wskazuje w protokole sposób zapewnienia konkurencji.
   7. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. **Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia:**
   1. Do oferty sporządzonej w oparciu o Formularz oferty, stanowiący Załącznik nr 1 do SIWZ należy dołączyć w formie pisemnej aktualne na dzień składania ofert:
3. oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp w związku z art. 22 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu, stanowiące Załącznik nr 2 do SIWZ,
4. oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp w związku z art. 24 ust. 1 pkt 12-22 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania, stanowiące Załącznik nr 3 do SIWZ.
   1. Wykonawca w terminie do 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Propozycję treści oświadczenia stanowi Załącznik nr 4 do SIWZ.
   2. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt. 9.1 SIWZ.
   3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniach, o których mowa w pkt. 9.1 SIWZ.
   4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenia, o których mowa w pkt. 9.1 SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
   5. Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni, składa aktualne na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 w zakresie:
5. potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:
   1. wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy roboty zostały wykonane zgonie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty,
   2. wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, w raz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
6. potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:
   1. odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.
   2. Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.
   3. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowaniu o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
   4. Zgodnie z art. 24aa Zamawiający może, w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
   5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 9.6. ppkt 2 a SIWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
   6. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 9.10. SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
   7. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
7. **Informacja dla Wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz zamierzających powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom:**
   1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosowych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
   2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – Załącznik nr 7 do SIWZ.
   3. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja zawodowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1.
   4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli podmioty te realizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
   5. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 9.6 ppkt 2 a oraz w pkt 9.2 SIWZ.
   6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt. 10.1 SIWZ nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
8. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
9. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt. 10.1 SIWZ.
   1. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:
10. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
11. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
12. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
13. czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą
    1. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt. 9.1 SIWZ.
14. **Informacja dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne, konsorcja):**
    1. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Pzp, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W takim przypadku należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
    2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenia sporządzone odpowiednio według Załącznika nr 2 i Nr 3 do SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
    3. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez wykonawców oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w pkt. 9.2 SIWZ składa każdy z wykonawców.
    4. Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, została wybrana, Zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
15. **Podwykonawstwo:**
    1. Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
    2. Na podstawie art. 36b ust. 1 ustawy Pzp Zmawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie:
16. części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom,
17. podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp Ustawy, w celu wskazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.
    1. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zadaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
    2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
    3. Zgodnie z dyspozycją wyrażoną w art. 36 ust. 2 pkt 11 i 12 Ustawy Zamawiający określił w Umowie stanowiącej Załącznik nr 8 do SIWZ.
       1. wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu,
       2. informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu.
18. **Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:**
    1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
    2. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują, zgodnie z wyborem Zamawiającego, pisemnie lub faksem lub drogą elektroniczną.
    3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub adres e-mail wskazany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się z jego treścią.
    4. Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt. 9.1, 9.2, 10.2 SIWZ dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22 ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
    5. Dokumenty inne niż wymienione w pkt. 13.4 SIWZ składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
    6. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
    7. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów innych niż oświadczenia wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
    8. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
    9. Wyjaśnienia treści SIWZ:
19. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert,
20. jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ppkt. 1 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania,
21. przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ppkt. 1,
22. treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej, na której zamieszczono SIWZ – <http://www.bip.gminaslupsk.pl> - zamówienia publiczne, bez ujawniania źródła zapytania,
23. w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną w ten sposób zmianę Zamawiający udostępnia na stronie internetowej, na której zamieszczono SIWZ – <http://www.bip.gminaslupsk.pl> - zamówienia publiczne,
24. Wykonawcy związani są wszelkimi zmianami i wyjaśnieniami do specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamieszczonymi na stronie internetowej Zamawiającego. W związku z powyższym Zamawiający zaleca bieżące monitorowanie strony internetowej, na której zamieszczono SIWZ - <http://www.bip.gminaslupsk.pl> - zamówienia publiczne w celu zapoznania się z ewentualnymi odpowiedziami na zapytania do SIWZ bądź wyjaśnieniami SIWZ lub wprowadzonymi zmianami do SIWZ.
    1. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:
25. p. Krzysztof Grabowski - osoba odpowiedzialna za przedmiot zamówienia,
26. p. Bartosz Lewandowski - osoba odpowiedzialna za zamówienia publiczne,

Tel. 59/ 842 84 60, faks 59/ 842 92 54, e-mail: [bartoszl@gminaslupsk.pl](mailto:bartoszl@gminaslupsk.pl)

1. **Wymagania dotyczące wadium:**
   1. Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: zadanie nr 1: **100 000,00 zł (słownie: sto tys. złotych 00/100).**

zadanie nr 2: **3 000,00 zł (słownie: trzy tys. złotych 00/100).**

zadanie nr 3: **14 300,00 zł (słownie: czternaście tys. trzysta złotych 00/100).**

zadanie nr 4:  **7 100,00 zł (słownie: siedem tys. sto złotych 00/100).**

zadanie nr 5: **2 000,00 zł (słownie: dwa tys. złotych 00/100).**

* 1. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.
  2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

1. pieniądzu,
2. poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem bankowym,
3. gwarancjach bankowych,
4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (DZ.U. z 2000 r. Nr 109, poz. 1158 z póź. zm.).
   1. **Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Ustce, nr 77 9315 0004 0050 3934 2000 0020.**
   2. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
   3. Wadium wnoszone w formie: poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, należy dołączyć w formie oryginału do oferty. Wadium wniesione w formie innej niż pieniądz musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w art. 46 ust. 4a i 5 Ustawy.
   4. **Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wadium wniesione w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.**
   5. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem zawartym w art. 46 ust. 4a Ustawy.
   6. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zmówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
   7. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
   8. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt. 14.8 SIWZ jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
   9. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
   10. Zgodnie z art. 46 ust. 4a Ustawy Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust.3 i 3a Ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
   11. Zgodnie z art. 46 ust. 5 Ustawy Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
6. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
7. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
8. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. **Termin związania ofertą:**
   1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
   2. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia orzeczenia przez Krajową Izbę Odwoławczą.
   3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody o przedłużenie terminu na oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
   4. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt. 15.3 SIWZ nie powoduje utraty wadium.
   5. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium, albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
10. **Opis sposobu przygotowania oferty:**
    1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą realizację przedmiotu zamówienia. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
    2. Ofertę należy sporządzić wg Formularza oferty (załącznik nr 1 do SIWZ) oraz załączyć wymagane oświadczenia i dokumenty.
    3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
    4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy.
    5. Wszystkie strony oferty zaleca się kolejno ponumerować. Wszystkie strony (kartki) zaleca się spiąć (zszyć) w sposób uniemożliwiający dekompletację.
    6. Błędy zaleca się poprawiać poprzez skreślenie z utrzymaniem czytelności skreślonych wyrażeń lub liczb. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty zaleca się parafować i datować własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
    7. Wraz z ofertą powinny być złożone:
11. oświadczenia wymagane postanowieniami pkt 9.1 SIWZ,
12. zobowiązanie wymagane postanowieniami pkt. 10.2 SIWZ,
13. w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika, pełnomocnictwo, z którego treści będzie wynikać zakres udzielonego umocowania. Dodatkowo, w przypadku oferty składanej przez konsorcjum, do oferty powinno zostać załączone pełnomocnictwo dla osoby uprawnionej do reprezentowania członków konsorcjum w trakcie postępowania,
14. oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium, w przypadku gdy wadium wniesione zostało w formie innej niż pieniądz.
    1. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem ofert niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zmawiającego, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.
    2. Ofertę należy złożyć w dwóch kopertach: zewnętrznej i wewnętrznej. Kopertę zewnętrzną należy zabezpieczyć w sposób trwały i oznaczyć napisem: **„OFERTA na „*Roboty rozbiórkowo-remontowo-budowalne związane z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Wzmocnienie potencjału pomorskiej Krainy w Kratę poprzez rewitalizację zabytkowych budynków szkieletowych wraz z restauracją organów kościelnych we wsi Swołowo na potrzeby mieszkańców Pomorza i innych regionów Polski*, znak ZP.271.32.2018** Na kopercie wewnętrznej należy podać nazwę i adres Wykonawcy.
    3. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. W takim przypadku należy powiadomić Zamawiającego, składając zmiany lub powiadomienie o wycofaniu oferty według takich samych zasad jak składanie oferty, tj. w kopertach, odpowiednio oznakowanych „zmiana oferty” lub „wycofanie oferty”.
    4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za otwarcie oferty w przypadku nieprawidłowego oznaczenia na kopercie.
    5. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które wykonawca pragnie zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa winny być załączone w osobnej kopercie, opatrzone napisem *„Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – nie udostępniać”,* z zachowaniem kolejności numerowania stron.
15. **Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**
    1. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, w sekretariacie Urzędu Gminy Słupsk, ul. Sportowa 34, 76-200 Słupsk, w terminie **do dnia 29.06.2018 r., do godz. 13:00**.
    2. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.
    3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w sekretariacie Urzędu Gminy Słupsk, ul. Sportowa 34, 76-200 Słupsk, **w dniu** **29.06.2018 r. o godz. 13:15**.
    4. Otwarcie ofert jest jawne.
16. **Opis sposobu obliczenia ceny:**
    1. Cenę oferty obejmującą dane zadanie należy wskazać w Formularzu Oferty (załącznik nr 1 do SIWZ) w formie ceny ryczałtowej, w pełnej zgodności z prawem budowlanym, dokumentacją projektową, STWiOR, SIWZ, obejmującą koszty wszelkich robót przygotowawczych, oraz ponoszeniem we własnym zakresie związanych z tym kosztów, kosztów robót porządkowych, zagospodarowania placu budowy, sporządzenia dokumentacji odbiorowej, oraz podatek VAT w ustawowej wysokości, z uwzględnieniem wprowadzonych zmian na etapie postępowania przetargowego.
    2. Cena oferty ma być wyrażona w PLN zgodnie z polskim systemem płatniczym, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
    3. Zadeklarowana cena ryczałtowa przez cały okres realizacji umowy nie będzie podlegała zmianom z wyjątkiem okoliczności przewidzianych we wzorze umowy.
    4. Przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę ryczałtową bez względu na sposób jej obliczenia.
    5. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
17. **Waluta oferty oraz waluta rozliczeń związanych z realizacją niniejszego zamówienia publicznego:**
    1. Wszelkie rozliczenia i płatności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami dokonywane będą w walucie polskiej PLN. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w żadnej obcej walucie.
18. **Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert dla zadań 1,2,3,4,5:**
    1. Przy wyborze oferty, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

**Kryterium 1: Cena C˳– waga punktowa 60**

**Kryterium 2: Okres gwarancji G - waga punktowa 40**

* 1. Ocenie w oparciu o ww. kryteria oceny ofert poddawane są wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.

W trakcie oceny ofert, kolejno ocenianym ofertom, zostaną przyznane punkty wg poniższego wzoru:

**P = C˳ + G**

**Suma punktów (P) stanowiąca sumę „Ceny oferty” C˳ i „Okresu gwarancji” G wyliczona wg poniższych wzorów**

**Najniższa oferowana cena spośród wszystkich ofert**

**C˳ „Cena oferty”=------------------------------------------------------------------------- x 60**

**Cena oferowana badanej oferty**

**Okres gwarancji w badanej ofercie (w miesiącach)**

**G „Okres gwarancji”=--------------------------------------------------------------------------------------------- x 40**

**Najdłuższy oferowany okres gwarancji spośród wszystkich ofert (w miesiącach)**

**Zgodnie z pkt 3.11 SIWZ Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia na okres nie krótszy niż 36 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia. Jeżeli Wykonawca zaproponuje w ofercie dłuższy niż 84 miesięczny okres gwarancji, przyznana za to liczba punktów będzie równa liczbie punktów przyznanych za zaproponowanie 84 miesięcznego okresu gwarancji.**

**Jeżeli Wykonawca oferuje okres gwarancji dłuższy niż minimalny okres gwarancji wymagany w SIWZ, gwarancja na udzielony przedmiot zamówienia winna być przedłużona o kolejne pełne 12 miesięcy.**

* 1. Wszelkie rozliczenia i płatności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami dokonywane będą w walucie polskiej PLN. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w żadnej obcej walucie.
  2. W toku oceny ofert Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wyników z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
  3. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
  4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem pkt. 20.6 SIWZ, dokonywanie jakichkolwiek zmian w jej treści.
  5. Zamawiający poprawia w ofercie:

1. oczywiste omyłki pisarskie,
2. oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek,
3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
   * niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
4. **Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:**
   1. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:
5. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
6. Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
7. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 ustawy Pzp, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
8. unieważnieniu postępowania

* podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
  1. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 8, informacja o której mowa w pkt. 21.1 ppkt. 2 SIWZ, zawiera wyjaśnienie powodów, dla których dowody przedstawione przez wykonawcę, Zamawiający uznał za niewystarczające.
  2. Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w pkt. 21.1 ppkt 1 i 4 SIWZ, na stronie internetowej.
  3. Zamawiający może nie ujawniać informacji, o których mowa w pkt. 21.1 SIWZ, jeżeli ich ujawnienie byłoby sprzeczne z ważnym interesem publicznym.
  4. Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, wymaga się przedstawienia umowy regulującej współpracę wykonawców.
  5. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
  6. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w pkt. 21.6 SIWZ, jeżeli złożono tylko jedną ofertę lub upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności Zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 ustawy Pzp lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze.
  7. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba ze zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

1. **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:**
   1. Zamawiający zgodnie z dyspozycją wyrażoną w art. 147 ust. 1 Ustawy żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
   2. Warunkiem podpisania umowy w sprawie niniejszego zamówienia jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości: **zadanie nr 1**- **10%,** **zadanie nr 2**- **10%,** **zadanie nr 3**- **10%,** **zadanie nr 4**- **10%,** **zadanie nr 5**- **10%,** ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy.
   3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
2. pieniądzu,
3. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
4. gwarancjach bankowych,
5. gwarancjach ubezpieczeniowych,
6. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2000 r. Nr 109, poz. 1158, późn. zm.).
   1. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.
   2. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej zostanie wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **zadane 1,2** **BANK SPÓŁDZIELCZY w Ustce nr 77 9315 0004 0050 3934 2000 0020, zadanie nr 3,4,5 nr 15 9315 0004 0050 2445 2000 0010.** Skuteczne wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej następuje z chwilą wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek Zamawiającego.
   3. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy dostarczyć do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
   4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Zabezpieczenie wniesione w innej formie Zamawiający wyda (prześle) Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru.
   5. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 22.3 SIWZ.
   6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
   7. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
   8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
   9. Wypłata, o której mowa w pkt. 22.11 SIWZ, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
   10. Przepisy pkt. 22.8 i 22.9 SIWZ stosuje się.
   11. Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane 70% zabezpieczenia.
   12. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający pozostawi 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. **Wzór umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego:**
   1. Wzór umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego zawarty jest w załączniku nr 8 do SIWZ.
   2. Zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 Ustawy Zamawiający przewidział w SIWZ możliwość dokonania zmiany Umowy zgodnie z postanowieniami Wzoru Umowy (Załącznik Nr 8 do SIWZ).
   3. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.
8. **Środki ochrony prawnej:**
   1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
   2. Szczegóły wnoszenia środka odwoławczego określa dział VI ustawy Prawo zamówień publicznych od art. 179 do art. 198 g ustawy.

| **Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze**  **(ZAMÓWIENIA PUBLICZNE)** | |
| --- | --- |
| **TOŻSAMOŚĆ ADMINISTRATORA** | Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Słupsk – Urząd Gminy Słupsk, Sportowa 34, 76-200 Słupski |
| **DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH** | kontakt z Inspektorem Ochrony Danych\* – [iod@gminaslupsk.pl](mailto:iod@gminaslupsk.pl) lub na adres: Urząd Gminy Słupsk, Sportowa 34, 76-200 Słupsk |
| **CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA** | Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. cRODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego . |
| **OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH** | Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; |
| **PRAWA PODMIOTÓW DANYCH** | posiada Pani/Pan:  -na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;  -na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych**\*\***;  -na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*\*;  -prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;  nie przysługuje Pani/Panu:  -w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;  **- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO**. |
| **ODBIORCY DANYCH** | odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”; |
| **PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO** | Przysługuje Pani/Panu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych |
| **INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH** | obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;  w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; |

Klauzula nr 9

***\*Wyjaśnienie:*** *informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*

***\*\*Wyjaśnienie:*** *skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

***\*\*\*Wyjaśnienie:*** *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

**Załącznik nr 1 do SIWZ**

**FORMULARZ OFERTY**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na *roboty rozbiórkowo-remontowo-budowalne związane z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Wzmocnienie potencjału pomorskiej Krainy w Kratę poprzez rewitalizację zabytkowych budynków szkieletowych wraz z restauracją organów kościelnych we wsi Swołowo na potrzeby mieszkańców Pomorza i innych regionów Polski.***

**Znak sprawy: ZP.271.32.2018**

**Nazwa i adres Zamawiającego**

Gmina Słupsk

76-200 Słupsk, ul. Sportowa 34

tel. +48 59 842 84 60, faks +48 59 842 92 54

[www.gminaslupsk.pl](http://www.gminaslupsk.pl)

e-mail: [bartoszl@gminaslupsk.pl](mailto:bartoszl@gminaslupsk.pl)

**Dane dotyczące Wykonawcy**

Nazwa firmy: ………………………………………………………………..

Siedziba firmy: ……………………………………………………………..

Nr telefonu/faks: ………………………………………………………….

e-mail: ………………………………………………………………………….

Nr NIP: ………………………………………………………………………….

Urząd Skarbowy: ………………………………………………………….

Nr REGON: ……………………………………………………………………

*(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców; w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia).*

1. W nawiązaniu do ogłoszenia o zamówieniu oraz treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oferuję wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia w zakresie i na zasadach określonych w SIWZ:
   1. **Zadanie 1 – Rozbudowa z przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynków wchodzących w skład zagrody nr 5 w Swołowie w ramach realizacji przedsięwzięcia „Rewitalizacja i zagospodarowanie zagród oraz stawu w Swołowie**
      * 1. **za** **cenę łączną: ………………………………………………………… zł (brutto)**

(słownie: ……………………………………………………………………………………………..)

W tym:

Wartość netto: …………………………………………………….. zł

Kwota podatku VAT: …………………………………………… zł

* + - * 1. okres gwarancji na wykonane roboty budowlane **…………** miesięcy. Okres gwarancyjny rozpoczyna bieg od daty zakończenia odbioru końcowego. Minimalny okres gwarancji 36 miesięcy, maksymalny 84 miesięcy. Termin wykonania 30.03.2020r.
        2. **Jeżeli Wykonawca oferuje okres gwarancji dłuższy niż minimalny okres gwarancji wymagany w SIWZ, gwarancja na udzielony przedmiot zamówienia winna być przedłużona o kolejne pełne 12 miesięcy. Brak wpisu w wymaganym polu będzie odczytywany jako deklaracja 84 miesięcznego okresu gwarancji.**
  1. **Zadanie 2 – Adaptacja świetlicy wiejskiej w Swołowie dla potrzeb artystów, twórców i osób niepełnosprawnych na działce nr 58/1**
     + 1. **za** **cenę łączną: ………………………………………………………… zł (brutto)**

(słownie: ……………………………………………………………………………………………..)

W tym:

Wartość netto: …………………………………………………….. zł

Kwota podatku VAT: …………………………………………… zł

* + - 1. okres gwarancji na wykonane roboty budowlane **…………** miesięcy. Okres gwarancyjny rozpoczyna bieg od daty zakończenia odbioru końcowego. Minimalny okres gwarancji 36 miesięcy, maksymalny 84 miesięcy. Termin wykonania 30.03.2020r.

**Jeżeli Wykonawca oferuje okres gwarancji dłuższy niż minimalny okres gwarancji wymagany w SIWZ, gwarancja na udzielony przedmiot zamówienia winna być przedłużona o kolejne pełne 12 miesięcy. Brak wpisu w wymaganym polu będzie odczytywany jako deklaracja 84 miesięcznego okresu gwarancji.**

* 1. **Zadanie 3 – Roboty rozbiórkowo – budowlano – remontowe budynku gospodarczego – parterowej stodoły z połowy XIX w.**
     + 1. **za** **cenę łączną: ………………………………………………………… zł (brutto)**

(słownie: ……………………………………………………………………………………………..)

W tym:

Wartość netto: …………………………………………………….. zł

Kwota podatku VAT: …………………………………………… zł

* + - 1. okres gwarancji na wykonane roboty budowlane **…………** miesięcy. Okres gwarancyjny rozpoczyna bieg od daty zakończenia odbioru końcowego. Minimalny okres gwarancji 36 miesięcy, maksymalny 84 miesięcy. Termin wykonania 30.11.2019r.

**Jeżeli Wykonawca oferuje okres gwarancji dłuższy niż minimalny okres gwarancji wymagany w SIWZ, gwarancja na udzielony przedmiot zamówienia winna być przedłużona o kolejne pełne 12 miesięcy. Brak wpisu w wymaganym polu będzie odczytywany jako deklaracja 84 miesięcznego okresu gwarancji.**

* 1. **Zadanie 4 – Roboty budowlano – remontowe przebudowy i zmiany sposobu użytkowania domu mieszkalnego nr 39A w Swołowie**
     + 1. **za** **cenę łączną: ………………………………………………………… zł (brutto)**

(słownie: ……………………………………………………………………………………………..)

W tym:

Wartość netto: …………………………………………………….. zł

Kwota podatku VAT: …………………………………………… zł

* + - 1. okres gwarancji na wykonane roboty budowlane **…………** miesięcy. Okres gwarancyjny rozpoczyna bieg od daty zakończenia odbioru końcowego. Minimalny okres gwarancji 36 miesięcy, maksymalny 84 miesięcy. Termin wykonania 30.11.2019r.

**Jeżeli Wykonawca oferuje okres gwarancji dłuższy niż minimalny okres gwarancji wymagany w SIWZ, gwarancja na udzielony przedmiot zamówienia winna być przedłużona o kolejne pełne 12 miesięcy. Brak wpisu w wymaganym polu będzie odczytywany jako deklaracja 84 miesięcznego okresu gwarancji.**

* 1. **Zadanie 5 – Wykonanie robót ziemnych polegające na utwardzeniu terenu na działce 32/4 w Swołowie**
     + 1. **za** **cenę łączną: ………………………………………………………… zł (brutto)**

(słownie: ……………………………………………………………………………………………..)

W tym:

Wartość netto: …………………………………………………….. zł

Kwota podatku VAT: …………………………………………… zł

* + - 1. okres gwarancji na wykonane roboty budowlane **…………** miesięcy. Okres gwarancyjny rozpoczyna bieg od daty zakończenia odbioru końcowego. Minimalny okres gwarancji 36 miesięcy, maksymalny 84 miesięcy. Termin wykonania 17.08.2018r.

**Jeżeli Wykonawca oferuje okres gwarancji dłuższy niż minimalny okres gwarancji wymagany w SIWZ, gwarancja na udzielony przedmiot zamówienia winna być przedłużona o kolejne pełne 12 miesięcy. Brak wpisu w wymaganym polu będzie odczytywany jako deklaracja 84 miesięcznego okresu gwarancji.**

1. na wykonany przedmiot zamówienia udzielam rękojmi na okres równy okresowi gwarancji licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia.
2. Informujemy, że[[1]](#footnote-1) :
   * + 1. wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego
       2. wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów/usług (w zależności od przedmiotu zamówienia)[[2]](#footnote-2)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Wartość towaru/usług (w zależności od przedmiotu zamówienia) powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zł netto

1. Informacje dotyczące podwykonawstwa:
   1. Zamówienie wykonam sam/następujące części zamówienia powierzę Podwykonawcom[[3]](#footnote-3)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Zakres powierzonej części zamówienia | Firma podwykonawcy |
|  |  |  |

* 1. Zamówienie wykonam z udziałem podwykonawców, na których zasoby powołuję się na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. Ustawy[[4]](#footnote-4)   
     (nazwa/firma podwykonawców):

……………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

1. Oświadczam, że:
   1. uzyskałem konieczne informacje do przygotowania oferty,
   2. zadeklarowana wyżej cena ryczałtowa zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia zgodnie z prawem budowlanym, dokumentacją projektową, STWiOR, SIWZ, obejmującą koszty wszelkich robót przygotowawczych, oraz ponoszeniem we własnym zakresie związanych z tym kosztów, sporządzenia tymczasowej organizacji ruchu, kosztów robót porządkowych, zagospodarowania placu budowy, sporządzenia dokumentacji odbiorowej, oraz podatek VAT w ustawowej wysokości, z uwzględnieniem wprowadzonych zmian na etapie postępowania przetargowego,
   3. zobowiązuję się do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z Polską Normą, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290),
   4. zadeklarowana cena ryczałtowa przez cały okres realizacji umowy nie będzie podlegała zmianom, z wyjątkiem prawa Zamawiającego określonego we wzorze umowy,
   5. zapoznałem się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem wszelkie informacje niezbędne do właściwego opracowania oferty oraz do należytego wykonania przedmiotu zamówienia,
   6. uważam się za związanego złożoną ofertą przez okres 30 dni licząc od upływu terminu do składania ofert wraz z tym dniem,
   7. w przypadku wybrania mojej oferty zobowiązuję się do przedłożenia przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego w odniesieniu do dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 9 do SIWZ oraz w oparciu o udzielone przez Zamawiającego odpowiedzi na pytania składane w trakcie procedury przetargowej,
   8. zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wzór umowy został przeze mnie zaakceptowany i w razie wybrania mojej oferty zobowiązuję się do jej podpisania w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego oraz do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
   9. wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[[5]](#footnote-5)  wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*
2. Wadium należy zwrócić na rachunek bankowy nr …………………………………………………. prowadzony w banku ……………………………………../ w przypadku wniesienia wadium w innej formie na adres ……………………………………………………………….
3. Ofertę składam na kolejno ponumerowanych stronach. Cała oferta składa się z ………. Stron.
4. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są oświadczenia, dokumenty i załączniki w postaci:
   1. ………………………………………………………………………….
   2. ………………………………………………………………………….
   3. ………………………………………………………………………….
5. Oświadczam, iż zastrzegam/nie zastrzegam[[6]](#footnote-6) w odniesieniu do informacji zawartych w ofercie, iż nie mogą one być udostępniane. Zastrzeżeniu podlegają następujące informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji[[7]](#footnote-7):

…………………………………………………………………………………………………………………

1. Oświadczam, że jesteśmy/nie jesteśmy mikroprzedsiębiorstwem, małym lub średnim przedsiębiorstwem (zgodnie z definicją MŚP zawartą w załączniku I do Rozporządzenia Komisji UE Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.)[[8]](#footnote-8)

*UWAGA:*

*Por. zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36). Te informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych.*

***Mikroprzedsiębiorstwo:*** *przedsiębiorstwo, które* ***zatrudnia mniej niż 10 osób*** *i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa* ***nie przekracza 2 milionów EUR****.*

***Małe przedsiębiorstwo:*** *przedsiębiorstwo, które* ***zatrudnia mniej niż 50 osób*** *i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa* ***nie przekracza 10 milionów EUR****.*

***Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami*** *i które* ***zatrudniają mniej niż 250 osób*** *i których* ***roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR******lub******roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR***

Nazwa i adres Wykonawcy Imienna pieczątka i podpis

(lub pieczątka firmowa) (osoby upoważnionej lub osób upoważnionych)

…………………………………………………………, dnia ………………………………….

**Załącznik nr 2 do SIWZ**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na *roboty rozbiórkowo-remontowo-budowalne związane z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Wzmocnienie potencjału pomorskiej Krainy w Kratę poprzez rewitalizację zabytkowych budynków szkieletowych wraz z restauracją organów kościelnych we wsi Swołowo na potrzeby mieszkańców Pomorza i innych regionów Polski.***

**Znak sprawy: ZP.271.32.2018**

**Nazwa i adres Zamawiającego:**

Gmina Słupsk

76-200 Słupsk, ul. Sportowa 34

tel. +48 59 842 84 60, faks +48 59 842 92 54

[www.gminaslupsk.pl](http://www.gminaslupsk.pl)

e-mail: [bartoszl@gminaslupsk.pl](mailto:bartoszl@gminaslupsk.pl)

Dane dotyczące Wykonawcy:

Firma:………………………………..…..………..………………………………………………….

Siedziba : ………………………………………..…………………………………………………..

Nr telefonu/fax:………………………………..…………………………………………………….

NIP:………………………………………………………………………………………………..

Regon:…………………………………………..………………………………………………..

*(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich członków konsorcjum).*

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt. 7.2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

…………………………….. (miejscowość), dnia …………………… r. …………………………………………………….

(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w pkt. 7.2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….w następującym zakresie: …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….(*podać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)*

…………………………….. (miejscowość), dnia …………………… r. …………………………………………………….

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………………………….. (miejscowość), dnia …………………… r. …………………………………………………….

(podpis)

**Załącznik nr 3 do SIWZ**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na *roboty rozbiórkowo-remontowo-budowalne związane z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Wzmocnienie potencjału pomorskiej Krainy w Kratę poprzez rewitalizację zabytkowych budynków szkieletowych wraz z restauracją organów kościelnych we wsi Swołowo na potrzeby mieszkańców Pomorza i innych regionów Polski.***

**Znak sprawy: ZP.271.32.2018**

**Nazwa i adres Zamawiającego:**

Gmina Słupsk

76-200 Słupsk, ul. Sportowa 34

tel. +48 59 842 84 60, faks +48 59 842 92 54

[www.gminaslupsk.pl](http://www.gminaslupsk.pl)

e-mail: [bartoszl@gminaslupsk.pl](mailto:kasiat@gminaslupsk.pl)

Dane dotyczące Wykonawcy:

Firma:………………………………..…..………..………………………………………………….

Siedziba : ………………………………………..…………………………………………………..

Nr telefonu/fax:………………………………..…………………………………………………….

NIP:………………………………………………………………………………………………..

Regon:…………………………………………..………………………………………………..

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-22 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp.

…………………………….. (miejscowość), dnia …………………… r. …………………………………………………….

(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. …… ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze: ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………….. (miejscowość), dnia …………………… r. …………………………………………………….

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/ów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

…………………………….. (miejscowość), dnia …………………… r. …………………………………………………….

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/ów, będącego/ych podwykonawcą/ami: …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….(*podać nazwę/firmę, adres, a także zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),* nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia*.*

…………………………….. (miejscowość), dnia …………………… r. …………………………………………………….

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………………………….. (miejscowość), dnia …………………… r. …………………………………………………….

(podpis)

**Załącznik nr 4 do SIWZ**

**OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI**

**DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ[[9]](#footnote-9)**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na *roboty rozbiórkowo-remontowo-budowalne związane z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Wzmocnienie potencjału pomorskiej Krainy w Kratę poprzez rewitalizację zabytkowych budynków szkieletowych wraz z restauracją organów kościelnych we wsi Swołowo na potrzeby mieszkańców Pomorza i innych regionów Polski.***

**Znak sprawy: ZP.271.32.2018**

**Nazwa i adres Zamawiającego:**

Gmina Słupsk

76-200 Słupsk, ul. Sportowa 34

tel. +48 59 842 84 60, faks +48 59 842 92 54

[www.gminaslupsk.pl](http://www.gminaslupsk.pl)

e-mail: [bartoszl@gminaslupsk.pl](mailto:kasiat@gminaslupsk.pl)

**Dane dotyczące Wykonawcy:**

Nazwa firmy:…………………………………………...……..………………………………….………

Siedziba firmy:……………………………………………………..……………………………………..

Nr telefonu/fax:……………………………………….………………………………………….……….

e-mail: :…………………………………….……………………………………………………..………….

NIP:……………………………………………………….…………………………………………………….

REGON:…………………………………………………….….……………………………………………..

Uczestnicząc w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczam, że[[10]](#footnote-10):

* należę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634)
* nie należę do tej samej grupy kapitałowej.

**Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.**

………………………………………………………………….. ………………………………….…………………………………

Nazwa i adres Wykonawcy lub pieczęć firmy Wykonawcy Imienna pieczątka i podpis (lub pieczątka firmowa) osoby upoważnionej lub osób upoważnionych przez Wykonawcę

Miejscowość …………………data…………………

**Załącznik nr 5 do SIWZ**

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na *roboty rozbiórkowo-remontowo-budowalne związane z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Wzmocnienie potencjału pomorskiej Krainy w Kratę poprzez rewitalizację zabytkowych budynków szkieletowych wraz z restauracją organów kościelnych we wsi Swołowo na potrzeby mieszkańców Pomorza i innych regionów Polski.***

**Znak sprawy: ZP.271.32.2018**

Składając ofertę w przedmiotowym przetargu nieograniczonym, oświadczam, że wykazuję się doświadczeniem, polegającym na wykonaniu w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert następujących robót, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku doświadczenia:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Miejsce i rodzaj wykonanych robót budowlanych[[11]](#footnote-11), | Nazwa i adres odbiorcy dla którego wykonano roboty budowlane | Wartość | Data wykonania  robót  daty  od do | |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Wraz z wykazem składam dowody określające, czy ww. roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

………………………………………………………………….. ………………………………….…………………………………

Nazwa i adres Wykonawcy lub pieczęć firmy Wykonawcy Imienna pieczątka i podpis (lub pieczątka firmowa) osoby upoważnionej lub osób upoważnionych przez Wykonawcę

Miejscowość …………………data…………………

**Załącznik nr 6 do SIWZ**

**WYKAZ OSÓB**

**skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na *roboty rozbiórkowo-remontowo-budowalne związane z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Wzmocnienie potencjału pomorskiej Krainy w Kratę poprzez rewitalizację zabytkowych budynków szkieletowych wraz z restauracją organów kościelnych we wsi Swołowo na potrzeby mieszkańców Pomorza i innych regionów Polski.***

**Znak sprawy: ZP.271.32.2018**

W celu zweryfikowania zdolności Wykonawcy do należytego wykonania udzielanego zamówienia na podstawie warunku udziału w postępowaniu w zakresie osób , które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, opisanego w niniejszym przetargu przedstawiam poniższy wykaz osób:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Imię i Nazwisko | Planowana funkcja | Kwalifikacje zawodowe/posiadane uprawnienia (pełna nazwa) | Oświadczenie o podstawie do dysponowania  wykazaną osobą | Doświadczenie minimum 3 lata przy kierowniku w specjalności konstrukcyjno - budowlanej |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
|  |  |  |  |  |  |

………………………………………………………………….. ………………………………….…………………………………

Nazwa i adres Wykonawcy lub pieczęć firmy Wykonawcy Imienna pieczątka i podpis (lub pieczątka firmowa) osoby upoważnionej lub osób upoważnionych przez Wykonawcę

Miejscowość …………………data………………

**Załącznik nr 7 do SIWZ**

**ZOBOWIĄZANIE INNEGO PODMIOTU NA PODSTAWIE ART. 22a USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH[[12]](#footnote-12)**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na *roboty rozbiórkowo-remontowo-budowalne związane z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Wzmocnienie potencjału pomorskiej Krainy w Kratę poprzez rewitalizację zabytkowych budynków szkieletowych wraz z restauracją organów kościelnych we wsi Swołowo na potrzeby mieszkańców Pomorza i innych regionów Polski.***

**Znak sprawy: ZP.271.32.2018**

Ja/My[[13]](#footnote-13) niżej podpisani

……………………………………………………………………………………………………………

działając w imieniu i na rzecz

……………………………………………………………………………………………………………

(nazwa (firma) i dokładny adres podmiotu oddającego Wykonawcy do dyspozycji zasoby na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp)

zobowiązuję/my[[14]](#footnote-14) się oddać do dyspozycji Wykonawcy uczestniczącemu w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego tj.

……………………………………………………………………………………………………………

(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy, który polega na zasobach ww. podmiotu na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy )

następujące zasoby, na potrzeby realizacji ww. zamówienia:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Oświadczam/my, iż:

1. udostępniam Wykonawcy ww zasoby, w następującym zakresie:

....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………..……………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. zrealizuję następujące roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą (w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia)

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………….……….. ……………………………………………………

Nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasoby Imienna pieczątka i podpis (lub pieczątka firmowa) osoby upoważnionej lub osób upoważnionych przez podmiot udostępniający swoje zasoby

Miejscowość ………………………..… data ……………..…

…………………………………………………

(pieczęć nagłówkowa podmiotu udostępniającego)

**Załącznik nr 8 do SIWZ**

**U M O W A nr ..../.... (wzór – dotyczy zadań 1,2,3,4)**

zawarta w dniu .................r., w Słupsku pomiędzy:

**…………..** z siedzibą przy ul. ………………, 76-200 Słupsk, zwaną dalej **„Zamawiającym”** reprezentowaną przez:

…................................................................................................................., przy kontrasygnacie:

.................................................................,

a

..........................................................., zwaną dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowaną przez: ................

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego w podstawowej procedurze ustawowej **na …………………………………………………………………………………**, opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr ........................................., siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej w dniu ........

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane dotyczące ……………………………………………………………….
2. Przedmiot umowy finansowany jest z **budżetu Samorządu Województwa Pomorskiego oraz ze środków Unii Europejskiej, w ramach dofinansowania projektu „Wzmocnienie potencjału pomorskiej Krainy w Kratę poprzez rewitalizację zabytkowych budynków szkieletowych wraz z restauracją organów kościelnych we wsi Swołowo na potrzeby mieszkańców Pomorza i innych regionów Polski.” dofinansowanego w ramach VIII osi priorytetowej Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020**
3. Zakres przedmiotu umowy znajduje się w załączeniu do umowy.
4. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany za pomocą dokumentacji projektowej, STWiOR, które stanowią załącznik nr 1 do Umowy. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym w dokumentacji projektowej za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy.
5. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszystkie informacje konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia w zakresie możliwym do przewidzenia na etapie oferowania, na podstawie SIWZ, dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SIWZ.
6. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów spełniających wymagania norm, posiadających odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne oraz założone w projekcie parametry techniczne.
7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami nadzoru autorskiego, nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, Prawa Budowlanego i sztuką budowlaną.
8. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności: tj. wszystkich pracowników wykonujących prace fizyczne: roboty ciesielskie, betoniarskie, murarskie, dekarskie, tynkarskie, blacharskie, malarskie, roboty ziemne, nawierzchnie dróg, instalacje elektryczne zewnętrzne, wewnętrzne, instalacje telekomunikacyjne, instalacje wodociągowe kanalizacyjne i c.o., roboty rozbiórkowe, posadzkowe, okładzinowanie ścian i posadzek, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej.
9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3. przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności w trakcie zamówienia:
    1. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
    2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
    3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
    4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 2.**

**Termin realizacji umowy**

1. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w terminie do dnia …………. r.**
2. Za termin wykonania zamówienia rozumie się zakończenie prac budowlanych wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 9 ust. 2 Umowy.
3. Termin wykonania przedmiotu Umowy może ulec przesunięciu w przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie w § 14, w tym o czas wynikły wskutek siły wyższej, warunków atmosferycznych uniemożliwiających rozpoczęcie bądź kontynuowanie robót, lub mających wpływ na przerwy w realizacji robót.
4. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
5. W razie zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek wystąpienia siły wyższej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego (a następnie potwierdzić to zdarzenie pisemnie).
6. W razie wystąpienia przypadku siły wyższej, data ustalona dla zakończenia robót będzie przesunięta o czas, w którym siła wyższa uniemożliwiła kontynuację robót pod warunkiem, że ma to bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy, o czym Strony zdecydują w Protokole Uzgodnień podpisanym przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.
7. Zmiana terminu realizacji umowy wymaga pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 14 dni licząc od daty zawarcia Umowy przedstawić Zamawiającemu celem zatwierdzenia Harmonogram rzeczowo – finansowy
9. Zamawiający zobowiązany jest do sprawdzenia Harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie do 7 dni licząc od dnia jego przedstawienia przez Wykonawcę. W przypadku:
   1. zgodności Harmonogramu rzeczowo – finansowego z postanowieniami Umowy zostanie on zatwierdzony w ww. terminie,
   2. niezgodności Harmonogramu rzeczowo – finansowego z postanowieniami Umowy zostanie on przekazany Wykonawcy celem poprawy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, która ma nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni. Postanowienia dot. terminu sprawdzenia i zatwierdzenia Harmonogramu rzeczowo – finansowego stosuje się odpowiednio.
10. Harmonogram rzeczowo- finansowy po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.

**§ 3.**

**Osoby odpowiedzialne za realizacje przedmiotu umowy**

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru: .............................................................
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) z zastrzeżeniem, iż nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych, a także w zakresie wynagrodzenia, innych zmian umowy lub jej rozwiązywania.
3. Decyzje w zakresie robót, o których mowa w ust. 2 podejmuje **wyłącznie Zamawiający,** zgodnie z przewidziana reprezentacją, w formie pisemnej.
4. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne zrealizowane bez decyzji, o której mowa w ust. 3 umowy.
5. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Wykonawca ustanawia:
   1. Kierownika Budowy w osobie: ............................................, posiadającego uprawnienia budowlane nr: ............................................................................., upoważniające do kierowania robotami budowlanymi wydane przez .............................. .
7. W toku realizacji niniejszej umowy możliwa jest zmiana osoby wskazanej w ust. 6, wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej oraz pod warunkiem posiadania przez tą osobę co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji zawodowych jak wymagane w warunkach udziału w postępowaniu w przetargu nieograniczonym w wyniku, którego została zawarta niniejsza Umowa.

**§ 4.**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 7 dni od dnia udzielenia zamówienia, tj. podpisania umowy.
2. Zamawiający ma obowiązek dokonywania odbiorów robót na zasadach określonych w § 9 niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w Umowie.
4. Zamawiający ma prawo zlecenia dodatkowych badań i ekspertyz na stosowane materiały, surowce i technologie. W przypadku negatywnych wyników koszty badań i ekspertyz poniesie Wykonawca.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Wykonawcę wynikające z braku lub niewłaściwego dozoru placu budowy.

**§ 5.**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia placu budowy od Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia robót w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy. Roboty budowlane składające się na przedmiot umowy należy wykonywać w terminie, zgodnie z niniejszą umową, z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi polskimi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót.
2. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów spełniających wymagania norm, posiadających odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne oraz założone w projekcie parametry techniczne.
3. W przypadku potrzeby zmiany materiałów na etapie realizacji robót Wykonawca przed ich zastosowaniem musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót i w przypadku wykonania ich niezgodnie z ustawą Prawo budowlane lub uszkodzeniem pozostałej części obiektu jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia wszelkich usterek na własny koszt.
5. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z umową, obowiązującymi przepisami lub w sposób wadliwy, Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy, również przed terminem wykonania umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących na terenie budowy przepisów BHP oraz ppoż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.
7. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy należy w szczególności:
   1. kompleksowe i terminowe wykonanie robót objętych umową,
   2. zagospodarowanie terenu budowy, jego zabezpieczenie oraz zorganizowanie we własnym zakresie zaplecza budowy,
   3. wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
   4. zapewnienie kompletnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania robót oraz usunięcie wad oraz zabezpieczenie placu budowy,
   5. ponoszenie odpowiedzialności za wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia oraz metody organizacyjno – techniczne stosowane na placu budowy,
   6. pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
   7. zapewnienie ciągłego nadzoru nad pracownikami wykonującymi roboty,
   8. w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń lub mienia Zamawiającego w toku realizacji robót – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
   9. usuwanie i składowanie lub utylizowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
   10. stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania w budownictwie i zapewniające sprawność eksploatacyjną oraz wykonywanego przedmiotu zamówienia.
   11. prowadzenie dziennika budowy wszystkich robót i przedkładanie go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń,
   12. usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym,
   13. doprowadzenie terenu przyległego (do placu budowy) do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych (np. przywrócenie do stanu pierwotnego pobocza i terenów zielonych),
   14. zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej,
   15. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom Zamawiającego oraz pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienie im niezbędnych danych i informacji,
   16. informowanie Zamawiającego o konieczności wykonywania robót dodatkowych, zamiennych, koniecznych, w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
   17. informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających,
   18. inne niezbędne czynności wymagane przepisami prawa, a związane z realizacją przedmiotu zamówienia
8. Jeżeli Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru o okolicznościach, o których mowa w ust. 7 pkt 17, zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
10. Wykonawca przyjmuje na siebie bezwarunkową odpowiedzialność za wszelkie szkody osobowe i majątkowe wyrządzone w trakcie i w związku z realizacją niniejszej Umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt sporządzić dokumentację odbiorową zgodnie z§ 9 ust. 2 umowy.

**§ 6.**

**Wykonawcy i Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona siłami własnymi następujący zakres robót stanowiących przedmiot umowy: .................................................................................................................................
2. Wykonawca powierzy Podwykonawcy następujący zakres robót stanowiących przedmiot umowy:..................................................................................................................................
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci …………………………. (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ……………………… (w jakim udział podmiotu trzeciego był deklarowany do wykonania przedmiotu Umowy).
4. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy lub obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
5. W toku realizacji umowy w sprawie niniejszego zamówienia możliwa jest zmiana Podwykonawców wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający w terminie do 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
   2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie do 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    1. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
    2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie powyższe nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Przepisy ust. 6-14 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
17. Ustalone w niniejszej umowie i wynikające z przepisów prawa zasady zatrudnienia podwykonawcy stosuje się odpowiednio do zatrudniania przez podwykonawcę (podwykonawców) dalszych podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do zapewnienia przestrzegania powyższych zasad w umowach zawieranych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

**§ 7.**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, które wynosi …………………………. (słownie: ………), tym wartość netto …………… zł oraz podatek VAT w wysokości ……. zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie prac objętych niniejszą umową zgodnie z dokumentacją projektową, Prawem budowlanym, ofertą Wykonawcy, obejmując koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, sporządzenia dokumentacji odbiorowej oraz podatek VAT w ustawowej wysokości z uwzględnieniem wprowadzonych zmian na etapie postępowania przetargowego.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest stałą ceną ryczałtową na cały okres obowiązywania umowy, nie podlegającą zmianom, za wyjątkiem przypadków wskazanych w postanowieniach SIWZ lub przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za koszty zużycia mediów niezbędnych do realizacji robót. Wszelkie koszty zużycia mediów związane z wykonywaniem robót będą ponoszone przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1, wartości robót nie wykonanych, a ujętych w cenie na zasadach określonych w niniejszej umowie.
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi po wykonaniu i odbiorze robót na podstawie protokołu, w oparciu o faktury przejściowe zgodnie z zaawansowaniem robót, potwierdzone przez inżyniera kontraktu ze strony Zamawiającego.
6. Suma faktur częściowych (przejściowych) nie może przekroczyć 70% wartości umownej brutto określonej w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
7. Końcowe rozliczenie przedmiotu umowy, nastąpi w oparciu o fakturę końcową po zakończeniu całości robót, na podstawie protokołu odbioru końcowego, przedstawieniu wszystkich dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 2. Faktura końcowa zostanie zapłacona przez Zamawiającego wyłącznie po przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami, wskazujących na dokonanie przez Wykonawcę zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców w przypadku powierzenia im części przedmiotu umowy. Zapis niniejszy stosuje się odpowiednio w odniesieniu do dalszych podwykonawców.

**§ 8.**

**Warunki płatności**

1. Strony dopuszczają rozliczenie za przedmiot umowy fakturami częściowymi (przejściowymi) za rzeczywiście wykonane sprawdzone przez Zamawiającego i odebrane zadania częściowe. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę, na podstawie podpisanego protokołu odbioru częściowego.
2. Końcowe rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę końcową po zakończeniu robót, na podstawie protokołu odbioru końcowego, przedstawieniu wszystkich dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 2.
3. Termin płatności faktury wynosi 30 dni, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku wymagalnych zobowiązań Wykonawcy w stosunku do nich), o których mowa w ust. 8, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych).
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od dnia doręczenia tej informacji Wykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, Zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w całości lub w części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
15. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

**§ 9.**

**Odbiór robót**

Zakres i sposób odbiorów elementów robót odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami w tym prawem budowlanym.

Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

* 1. odbiór częściowy, dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń przewidzianych w umowie; dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę protokołu odbioru części przedmiotu umowy oraz harmonogramu rzeczowo - finansowego, potwierdzonego przez inspektora nadzoru wskazanego przez Zamawiającego. Odbiór częściowy będzie następował nie częściej niż raz w miesiącu. O częstotliwości i konieczności dokonywania odbiorów częściowych decyduje Zamawiający biorąc pod uwagę specyfikę wykonywanych robót. O ile strony nie uzgodnią inaczej w trakcie trwania niniejszej umowy odbędzie się co najmniej jeden odbiór częściowy.
  2. odbiór końcowy:
     1. dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego.
     2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie całości robót i gotowość do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą tj. atesty, oryginał dziennika budowy, oświadczenie Kierownika Budowy, zgodne z art. 57 Prawa Budowlanego, komplet ważnych kart gwarancyjnych na zamontowane urządzenia, **geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,** oświadczenia gestorów sieci dotyczące wykonania przebudowy infrastruktury technicznej (studnie kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wpusty uliczne, odbudowy zasuw, odbudowy hydrantów podziemnych (jeżeli jest wymagane), **świadectwo energetyczne**, **decyzję o pozwoleniu na użytkowanie** oraz dokumenty dot. ostatecznego rozliczenia się z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. Zgłoszenie zakończenia całości robót uznane będzie za prawidłowe jeśli spełnia powyższe wymogi.
     3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 14 dni od zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę, po stwierdzeniu prawidłowości zgłoszenia. W przypadku stwierdzenia niekompletności zgłoszenia lub gdy oświadczenie Wykonawcy o zakończeniu wszystkich robót objętych umową okaże się nie prawdziwe Zamawiający odmówi przystąpienia do odbioru końcowego i wezwie Wykonawcę do uzupełnienia zgłoszenia lub dokończenia robót. W przypadku ponownego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu całości robót i gotowości do odbioru powyższe zasady stosuje się odpowiednio.
     4. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy. W wyniku odbioru końcowego strony mogą:

- przerwać czynności odbiorowe,

- potwierdzić wykonanie całości robót objętych umową bez uwag lub wskazać na istniejące wady wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie określając jednocześnie termin odbioru robót poprawkowych.

Odbiór końcowy będzie uznany za zakończony w sytuacji gdy strony potwierdzą usuniecie wszystkich wad ujawnionych w toku odbioru lub porozumieją się co do skutków ich nieusunięcia z wyłączeniem sytuacji odstąpienia od umowy.

3) odbiór ostateczny: dokonywany przez strony po upływie okresów rękojmi i gwarancji w sytuacji braku istnienia niezaspokojonych roszczeń Zamawiającego zgłoszonych w okresie rękojmi i gwarancji. W takim przypadku odbiór ostateczny nastąpi po usunięciu wszelkich zgłoszonych usterek i wad.

Przystępować do odbiorów w imieniu Zamawiającego będzie inspektor nadzoru w terminie 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do takich odbiorów przez Wykonawcę.

Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu na odbiór.

Wszystkie czynności związane z odbiorem robót, wymagają formy pisemnej protokołu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.

Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad istotnych, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia wad jeśli usunięcie jest możliwe w wyznaczonym terminie.

Istnienie wady powinno być stwierdzone w protokole odbioru. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek i wad niezwłocznie na zasadach w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole odbioru.

W przypadku stwierdzenia podczas odbioru, wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia lub nie dających się usunąć w odpowiednim terminie Zamawiający może:

1. obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeśli wady są nieistotne i dokonać odbioru robót
2. odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 21 dni od podpisania protokołu stwierdzającego istnienie wad.

11. Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnień stron przysługujących zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego w zakresie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań.

**§ 10.**

**Kary umowne**

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
2. za naruszenie terminów wykonania zamówienia o których mowa w § 2 ust. 1 w wysokości 0,8% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
3. za naruszenie terminu rozpoczęcia robót w wysokości 0,8% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
4. za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę lub wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
5. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 500 zł,
6. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 300 zł,
7. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500 zł ,
8. w każdym przypadku, gdy w wyniku naruszenia umowy lub przepisów prawa w zakresie obowiązków związanych ze zgłoszeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający poniesie szkodę lub po stronie Zamawiającego istnieć będzie choćby potencjalny obowiązek zapłaty niezapłaconego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, niezależnie od innych roszczeń, karę umowną w kwocie, która odpowiada sumie wartości roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wobec Zamawiającego. Określona w niniejszym punkcie kara umowna nie będzie wymagana, jeżeli przed terminem ustalonym do jej zapłaty w wezwaniu Zamawiającego, Wykonawca ureguluje wszelkie zobowiązania wobec niezgłoszonego lub nieprawidłowo zgłoszonego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
9. za naruszenie terminu przystąpienia do usuwania wad i usterek w wysokości 0,8 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
10. za naruszenie terminu w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym, końcowym i ostatecznym wskazanych w protokołach odbioru w wysokości 0,8 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
11. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy
12. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 8 Umowy czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
13. za naruszenie terminu przekazania harmonogramu o którym mowa w § 2 ust. 8 w wysokości 100 zł. za każdy dzień opóźnienia
14. za naruszenie terminu przekazania harmonogramu o którym mowa w § 2 ust. 9 pkt. 2 w wysokości 100 zł. za każdy dzień opóźnienia
15. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 13 ust.1 pkt. 1 niniejszej umowy.
16. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za opóźnienie w zapłacie w ustawowej wysokości.
17. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
18. Niezależnie od roszczeń o kary umowne każda ze stron może dochodzić odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadach ogólnych określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
19. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, jak również z innych zobowiązań umownych.

**§ 11.**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca na podstawie niniejszego dokumentu umowy udziela **……. miesięcy** gwarancji na wykonany przedmiot Umowy, w szczególności w odniesieniu do usterek, uszkodzeń, niedokładności, wad jakiegokolwiek rodzaju mających swoją przyczynę w niewłaściwym wykonaniu umowy i ujawnionych w okresie gwarancji. Okres gwarancyjny rozpoczyna bieg od daty zakończenia odbioru końcowego.
2. Żadne postanowienia umowy nie ograniczają ani nie wykluczają w żaden sposób odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi, za wady fizyczne lub prawne,  wynikającej z postanowień kodeksu cywilnego.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie **… miesięcy** od daty zakończenia odbioru końcowego bezusterkowego.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego usterek w wykonanych robotach Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia tych usterek. Wykonawca przystąpi do usunięcia usterek, na swój koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie usterki wynikłe z wad wykonania, które ujawniły się w okresie gwarancji i rękojmi w możliwie jak najkrótszym czasie. Termin rozpoczęcia i usunięcia usterek będzie określony przez Zamawiającego, a termin ich usunięcia nie przekroczy jednego miesiąca od dnia wyznaczonego jako termin przystąpienia do usuwania usterek.
6. W przypadku jeśli Wykonawca nie usunie usterek w terminie lub nie rozpocznie ich usuwania, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji, ale po uprzednim bezskutecznym wezwaniu pisemnym i nie podjęciu przez Wykonawcę napraw w wyznaczonym terminie. W przypadku rozbieżnej oceny przyczyn usterek Strony rozstrzygająca będzie opinia biegłego rzeczoznawcy powołanego przez Zamawiającego. Koszty wykonania zastępczego pokrywa Wykonawca. Zamawiający ma prawo pokryć koszty wykonania zastępczego z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody poniesione przez Zamawiającego z tytułu wadliwie wykonanych robót.
8. Wszystkie reklamacje Zamawiającego będą zgłaszane pisemnie.
9. Protokół odbioru ostatecznego będzie ostatecznym potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
10. Po upływie okresów rękojmi i gwarancji strony dokonają odbioru ostatecznego.

**§ 12**.

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Warunkiem podpisania umowy w sprawie niniejszego zamówienia jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy tj. wynagrodzenia bruttookreślonego w umowie.
2. Termin wniesienia zabezpieczenia: przed zawarciem umowy w sprawie niniejszego zamówienia.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
5. pieniądzu;
6. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
7. gwarancjach bankowych;
8. gwarancjach ubezpieczeniowych;
9. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
10. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca **wpłaca przelewem na rachunek bankowy** Zamawiającego **zadane 1,2** **BANK SPÓŁDZIELCZY w Ustce nr 77 9315 0004 0050 3934 2000 0020, zadanie nr 3,4 nr 15 9315 0004 0050 2445 2000 0010.**
11. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na ww. rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający zwraca 70 % kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
13. Kwota w wysokości 30% kwoty wniesionego zabezpieczenia zostaje pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
14. Kwota, o której mowa w ust. 8, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
15. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie przechodzi na rzecz Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania zamówienia.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z zabezpieczenia naliczonych kar umownych oraz wszelkich roszczeń podwykonawców oraz dalszych podwykonawców względem Zamawiającego.
17. W sytuacji wystąpienia konieczności przedłużenia terminów wskazanych w § 2 Umowy, Wykonawca na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem pierwotnego zabezpieczenia, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy dot. przedłużenia terminu wykonania Umowy.

**§ 13.**

**Odstąpienie od umowy**

1. Niezależnie od powodów wynikających z przepisów prawa lub innych postanowień Umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu i jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy:
2. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
4. wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w sytuacjach określonych w art. 143 c ust.7 ustawy prawo zamówień publicznych.
5. sytuacji określonej w § 5 ust. 5 i § 9 ust. 10 niniejszej umowy.
6. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Uprawnienie odstąpienia od umowy Zamawiający może zrealizować w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przesłankach odstąpienia.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
9. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
10. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
11. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
12. Wykonawca doprowadzi teren przyległy do placu budowy do stanu pierwotnego (np. przywrócenie do stanu pierwotnego pobocza i terenów zielonych) w terminie 30 dni od odstąpienia od umowy.
13. W przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót.
14. Jeżeli Wykonawca nie wykona czynności, o których mowa w ust. 4 pkt 3) i 4) we wskazanym terminie Zamawiający dokona tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 14.**

**Zmiany treści umowy**

1. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu stron, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach opisanych poniżej, z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ, tj.
3. zmiany terminu realizacji zamówienia na skutek:
   1. zaistnienia okoliczności siły wyższej np.: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu lub grożącego powstaniem szkody o znacznych rozmiarach,
   2. przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez Wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych lub innych procedur zamówień publicznych,
   3. wydania decyzji, postanowień lub innych aktów administracyjnych a także ich zmiany mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
   4. wystąpienia okoliczności powodujących konieczność przeprowadzenia prac saperskich, archeologicznych lub innych przeszkód uniemożliwiających lub utrudniających prowadzenie robót, ujawnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji,
   5. konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej bądź realizacji robót dodatkowych lub zamiennych podyktowanych m.in. zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego lub lepszego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego, których celem jest przywrócenie do stanu sprzed powstania szkody,
   6. przestojów lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego,
   7. opóźnienia w przekazaniu placu budowy z winy Zamawiającego, jeżeli opóźnienie to będzie miało wpływ na termin zakończenia inwestycji,
   8. zmian przedmiotu zamówienia wynikającego z inicjatywy Zamawiającego lub okoliczności które uniemożliwiają należytego wykonanie przedmiotu umowy,
   9. zawieszenia i wstrzymania robót,
   10. zmianę terminu rozpoczęcia lub zakończenia robót w sytuacjach uzasadnionych leżących po stronie Zamawiającego związanych z koniecznością przestrzegania terminów i warunków uzyskania dofinansowania zewnętrznego na realizację danego projektu zgłoszonego do dofinansowania,
   11. w razie potrzeby wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego zakończenia inwestycji.
4. Zmiany ryczałtowej ceny brutto realizacji robót budowlanych:
   1. w przypadku zmian technologicznych korzystnych dla Zamawiającego,
   2. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej że wykonanie części zamówienia nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części robót. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia umownego wartości robót niewykonanych, a ujętych w cenie ofercie Wykonawcy,
   3. w razie potrzeby wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego zakończenia inwestycji,
   4. w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w § 7 ust. 4 niniejszej Umowy.
5. wynikającym z potrzeby wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie zamówienia ze względów technicznych lub finansowych z zastrzeżeniem, że zmiany nie mają istotnego wpływu na pierwotne warunki udziału w postępowaniu oraz na pierwotny przedmiot zamówienia określony w SIWZ.
6. zmian wynikających ze zmian przepisów prawa, niezależnych od stron,
7. zmiany zakresu robót powierzonego podwykonawcom,
8. zmiany osób wskazanych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji, o których mowa w § 3 umowy, przy czym nowo wskazane osoby powinny spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w SIWZ i uzyskać pozytywną akceptację Zamawiającego.
9. zmiany podmiotów trzecich na etapie realizacji Umowy, na zasobach których Wykonawca opierał się wskazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że spełnione są warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ,
10. zmiany dotyczą wprowadzenia zamiennych materiałów, urządzeń jak również technologii wykonywania robót przedstawionych w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, np. przyczynią się do obniżenia kosztów eksploatacji i konserwacji wykonywanego przedmiotu umowy, poprawienia parametrów technicznych z zastrzeżeniem, że roboty zamienne nie mogą powodować wzrostu ceny ryczałtowej stanowiącej podstawę do rozliczeń,
11. zmiany dotyczą terminów płatności,
12. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    1. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    2. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    3. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
13. zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    1. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    2. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
14. wykonawcę, któremu Zmawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
    1. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian umowy,
    2. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
15. zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp,
16. łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 10%wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

**§ 15.**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) aktów prawnych wydanych na jej podstawie, ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 121), a w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego oraz treść oferty złożonej przez Wykonawcę w przetargu, w wyniku którego zwarto niniejszą umowę.
2. Właściwym do rozpatrzenia i rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Integralną częścią Umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
4. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach - 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

**Załącznikami do umowy są:**

1. Dokumentacja projektowa - zał. nr 1 do Umowy,
2. Oferta Wykonawcy - zał. nr 2 do Umowy,
3. Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy - zał. nr 3 do Umowy,
4. Harmonogram rzeczowo - finansowy

**Z A M A W I A J Ą C Y W Y K O N A W C A**

**Załącznik nr 8a do SIWZ**

**U M O W A nr ..../.... (wzór)**

zawarta w dniu .................r., w Słupsku pomiędzy:

**…………..** z siedzibą przy ul. ……………, 76-200 Słupsk, zwaną dalej **„Zamawiającym”** reprezentowaną przez:

…................................................................................................................., przy kontrasygnacie:

.................................................................,

a

..........................................................., zwaną dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowaną przez: ................

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego w podstawowej procedurze ustawowej **na wykonanie robót ziemnych polegające na utwardzeniu terenu na działce 32/4 w m. Swołowo**, opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr ........................................., siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej w dniu ........

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane dotyczące robót ziemnych w miejscowości Swołowo.
2. Przedmiot umowy finansowany z **budżetu Samorządu Województwa Pomorskiego oraz ze środków Unii Europejskiej, w ramach dofinansowania projektu „Wzmocnienie potencjału pomorskiej Krainy w Kratę poprzez rewitalizację zabytkowych budynków szkieletowych wraz z restauracją organów kościelnych we wsi Swołowo na potrzeby mieszkańców Pomorza i innych regionów Polski.” dofinansowanego w ramach VIII osi priorytetowej Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020**
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:

Wykonanie robót ziemnych polegające na utwardzeniu terenu jako placu dla maszyn rolniczych

Plac znajduje się na działce 32/4 w miejscowości Swołowo. Zaprojektowano utwardzenie placu z kamienia polnego na planie prostokąta o wymiarach 60 x 20 m. Projektowaną nawierzchnię dowiązano wysokościowo do istniejącej infrastruktury. Odwodnienie spadkami podłużnymi i poprzecznymi w przyległy teren. Plac zlokalizowany jest w miejscowości Swołowo, Gmina Słupsk na działce 32/4 i stanowi własność Zamawiającego.

1. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany za pomocą dokumentacji projektowej, STWiOR, które stanowią załącznik nr 1 do Umowy. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym w dokumentacji projektowej za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy.
2. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszystkie informacje konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia w zakresie możliwym do przewidzenia na etapie oferowania, na podstawie SIWZ, dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SIWZ.
3. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów spełniających wymagania norm, posiadających odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne oraz założone w projekcie parametry techniczne.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami nadzoru autorskiego, nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, Prawa Budowlanego i sztuką budowlaną.
5. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności z zakresu: prowadzenia robót przygotowawczych, prowadzenia robót ziemnych, budowy nawierzchni dróg, obsługi maszyn i urządzeń budowlanych.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3. przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności w trakcie zamówienia:
   1. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
   2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
   4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Zamawiający informuje, że równolegle z pracami dotyczącymi niniejszego zamówienia będą realizowane roboty budowlane polegające na zagospodarowaniu stawu na działce nr 13/3 w Bruskowie Wielkim. W związku z powyższym prace dotyczące obu zadań powinny być skoordynowane.

**§ 2.**

**Termin realizacji umowy**

1. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w terminie do dnia 17.08.2018 r. (wraz ze złożeniem roboczej wersji geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z nadanym przez Starostwo Powiatowe w Słupsku numerem KERG)**
2. Za termin wykonania zamówienia rozumie się zakończenie prac budowlanych wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 9 ust. 2 Umowy, potwierdzone protokołem odbioru.
3. Termin wykonania przedmiotu Umowy może ulec przesunięciu w przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie w § 14, w tym o czas wynikły wskutek siły wyższej, warunków atmosferycznych uniemożliwiających rozpoczęcie bądź kontynuowanie robót, lub mających wpływ na przerwy w realizacji robót.
4. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
5. W razie zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek wystąpienia siły wyższej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego (a następnie potwierdzić to zdarzenie pisemnie).
6. W razie wystąpienia przypadku siły wyższej, data ustalona dla zakończenia robót będzie przesunięta o czas, w którym siła wyższa uniemożliwiła kontynuację robót pod warunkiem, że ma to bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy, o czym Strony zdecydują w Protokole Uzgodnień podpisanym przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.
7. Zmiana terminu realizacji umowy wymaga pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

**§ 3.**

**Osoby odpowiedzialne za realizacje przedmiotu umowy**

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru: .............................................................
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) z zastrzeżeniem, iż nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych, a także w zakresie wynagrodzenia, innych zmian umowy lub jej rozwiązywania.
3. Decyzje w zakresie robót, o których mowa w ust. 2 podejmuje **wyłącznie Zamawiający,** zgodnie z przewidziana reprezentacją, w formie pisemnej.
4. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne zrealizowane bez decyzji, o której mowa w ust. 3 umowy.
5. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Wykonawca ustanawia:
   1. Kierownika Budowy w osobie: ............................................, posiadającego uprawnienia budowlane nr: ............................................................................., upoważniające do kierowania robotami budowlanymi wydane przez .............................. .
   2. Kierownika robót branży elektrycznej w osobie: ............................................, posiadającego uprawnienia budowlane nr: ............................................................................., upoważniające do kierowania robotami budowlanymi wydane przez ..............................
7. W toku realizacji niniejszej umowy możliwa jest zmiana osób wskazanych w ust. 6, wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej oraz pod warunkiem posiadania przez te osoby co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji zawodowych jak wymagane w warunkach udziału w postępowaniu w przetargu nieograniczonym w wyniku, którego została zawarta niniejsza Umowa.

**§ 4.**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 7 dni od dnia udzielenia zamówienia, tj. podpisania umowy.
2. Zamawiający ma obowiązek dokonywania odbiorów robót na zasadach określonych w § 9 niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w Umowie.
4. Zamawiający ma prawo zlecenia dodatkowych badań i ekspertyz na stosowane materiały, surowce i technologie. W przypadku negatywnych wyników koszty badań i ekspertyz poniesie Wykonawca.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Wykonawcę wynikające z braku lub niewłaściwego dozoru placu budowy.

**§ 5.**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia placu budowy od Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia robót w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy. Roboty budowlane składające się na przedmiot umowy należy wykonywać w terminie, zgodnie z niniejszą umową.
2. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów spełniających wymagania norm, posiadających odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne oraz założone w projekcie parametry techniczne.
3. W przypadku potrzeby zmiany materiałów na etapie realizacji robót Wykonawca przed ich zastosowaniem musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót i w przypadku wykonania ich niezgodnie z ustawą Prawo budowlane lub uszkodzeniem pozostałej części obiektu jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia wszelkich usterek na własny koszt.
5. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z umową, obowiązującymi przepisami lub w sposób wadliwy, Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy, również przed terminem wykonania umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących na terenie budowy przepisów BHP oraz ppoż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.
7. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy należy w szczególności:
   1. kompleksowe i terminowe wykonanie robót objętych umową,
   2. zagospodarowanie terenu budowy, jego zabezpieczenie oraz zorganizowanie we własnym zakresie zaplecza budowy,
   3. wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, w tym ustawienie i uzgodnienie tymczasowej organizacji ruchu na czas trwania robót
   4. zapewnienie kompletnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania robót oraz usunięcie wad oraz zabezpieczenie placu budowy,
   5. ponoszenie odpowiedzialności za wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia oraz metody organizacyjno – techniczne stosowane na placu budowy,
   6. pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
   7. zapewnienie ciągłego nadzoru nad pracownikami wykonującymi roboty,
   8. w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń lub mienia Zamawiającego w toku realizacji robót – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
   9. usuwanie i składowanie lub utylizowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
   10. stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania w budownictwie i zapewniające sprawność eksploatacyjną oraz wykonywanego przedmiotu zamówienia.
   11. prowadzenie dziennika budowy wszystkich robót i przedkładanie go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń,
   12. usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym,
   13. doprowadzenie terenu przyległego (do placu budowy) do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych (np. przywrócenie do stanu pierwotnego pobocza i terenów zielonych),
   14. zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej,
   15. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom Zamawiającego oraz pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienie im niezbędnych danych i informacji,
   16. informowanie Zamawiającego o konieczności wykonywania robót dodatkowych, zamiennych, koniecznych, w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
   17. informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających,
   18. inne niezbędne czynności wymagane przepisami prawa, a związane z realizacją przedmiotu zamówienia
8. Jeżeli Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru o okolicznościach, o których mowa w ust. 7 pkt 17, zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
10. Wykonawca przyjmuje na siebie bezwarunkową odpowiedzialność za wszelkie szkody osobowe i majątkowe wyrządzone w trakcie i w związku z realizacją niniejszej Umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt sporządzić dokumentację odbiorową zgodnie z§ 9 ust. 2 umowy.

**§ 6.**

**Wykonawcy i Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona siłami własnymi następujący zakres robót stanowiących przedmiot umowy: .................................................................................................................................
2. Wykonawca powierzy Podwykonawcy następujący zakres robót stanowiących przedmiot umowy:..................................................................................................................................
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci …………………………. (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ……………………… (w jakim udział podmiotu trzeciego był deklarowany do wykonania przedmiotu Umowy).
4. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy lub obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
5. W toku realizacji umowy w sprawie niniejszego zamówienia możliwa jest zmiana Podwykonawców wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający w terminie do 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
   2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie do 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    1. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
    2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie powyższe nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Przepisy ust. 6-14 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
17. Ustalone w niniejszej umowie i wynikające z przepisów prawa zasady zatrudnienia podwykonawcy stosuje się odpowiednio do zatrudniania przez podwykonawcę (podwykonawców) dalszych podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do zapewnienia przestrzegania powyższych zasad w umowach zawieranych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

**§ 7.**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, które wynosi …………………………. (słownie: ………), tym wartość netto …………… zł oraz podatek VAT w wysokości ……. zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie prac objętych niniejszą umową zgodnie z dokumentacją projektową, Prawem budowlanym, ofertą Wykonawcy, obejmując koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, sporządzenia dokumentacji odbiorowej oraz podatek VAT w ustawowej wysokości z uwzględnieniem wprowadzonych zmian na etapie postępowania przetargowego.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest stałą ceną ryczałtową na cały okres obowiązywania umowy, nie podlegającą zmianom, za wyjątkiem przypadków wskazanych w postanowieniach SIWZ lub przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za koszty zużycia mediów niezbędnych do realizacji robót. Wszelkie koszty zużycia mediów związane z wykonywaniem robót będą ponoszone przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1, wartości robót nie wykonanych, a ujętych w cenie na zasadach określonych w niniejszej umowie.
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi po wykonaniu i odbiorze robót na podstawie protokołu, w oparciu o faktury przejściowe zgodnie z zaawansowaniem robót oraz harmonogramem rzeczowo - finansowym, potwierdzone przez inżyniera kontraktu ze strony Zamawiającego.
6. Suma faktur częściowych (przejściowych) nie może przekroczyć 70% wartości umownej brutto określonej w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
7. Końcowe rozliczenie przedmiotu umowy, nastąpi w oparciu o fakturę końcową po zakończeniu całości robót, na podstawie protokołu odbioru końcowego oraz harmonogramem rzeczowo - finansowym, przedstawieniu wszystkich dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 2. Faktura końcowa zostanie zapłacona przez Zamawiającego wyłącznie po przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami, wskazujących na dokonanie przez Wykonawcę zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców w przypadku powierzenia im części przedmiotu umowy. Zapis niniejszy stosuje się odpowiednio w odniesieniu do dalszych podwykonawców.

**§ 8.**

**Warunki płatności**

1. Strony dopuszczają rozliczenie za przedmiot umowy fakturami częściowymi (przejściowymi) za rzeczywiście wykonane sprawdzone przez Zamawiającego i odebrane zadania częściowe. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę, na podstawie podpisanego protokołu odbioru częściowego.
2. Końcowe rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę końcową po zakończeniu robót, na podstawie protokołu odbioru końcowego, przedstawieniu wszystkich dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 2.
3. Termin płatności faktury wynosi 30 dni, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku wymagalnych zobowiązań Wykonawcy w stosunku do nich), o których mowa w ust. 8, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych).
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od dnia doręczenia tej informacji Wykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, Zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w całości lub w części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
15. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

**§ 9.**

**Odbiór robót**

Zakres i sposób odbiorów elementów robót odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami w tym prawem budowlanym.

Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

* 1. odbiór częściowy, dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń przewidzianych w umowie; dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę protokołu odbioru części przedmiotu umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym, potwierdzonego przez inspektora nadzoru wskazanego przez Zamawiającego. Odbiór częściowy będzie następował nie częściej niż raz w miesiącu. O częstotliwości i konieczności dokonywania odbiorów częściowych decyduje Zamawiający biorąc pod uwagę specyfikę wykonywanych robót. O ile strony nie uzgodnią inaczej w trakcie trwania niniejszej umowy odbędzie się co najmniej jeden odbiór częściowy.
  2. odbiór końcowy:
     1. dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego.
     2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie całości robót i gotowość do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą tj. atesty, oryginał dziennika budowy, oświadczenie Kierownika Budowy, zgodne z art. 57 Prawa Budowlanego, komplet ważnych kart gwarancyjnych na zamontowane urządzenia, **geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,** oświadczenia gestorów sieci dotyczące wykonania przebudowy infrastruktury technicznej (studnie kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wpusty uliczne, odbudowy zasuw, odbudowy hydrantów podziemnych (jeżeli jest wymagane) oraz dokumenty dot. ostatecznego rozliczenia się z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. Zgłoszenie zakończenia całości robót uznane będzie za prawidłowe jeśli spełnia powyższe wymogi.
     3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 14 dni od zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę, po stwierdzeniu prawidłowości zgłoszenia. W przypadku stwierdzenia niekompletności zgłoszenia lub gdy oświadczenie Wykonawcy o zakończeniu wszystkich robót objętych umową okaże się nie prawdziwe Zamawiający odmówi przystąpienia do odbioru końcowego i wezwie Wykonawcę do uzupełnienia zgłoszenia lub dokończenia robót. W przypadku ponownego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu całości robót i gotowości do odbioru powyższe zasady stosuje się odpowiednio.
     4. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy. W wyniku odbioru końcowego strony mogą:

- przerwać czynności odbiorowe,

- potwierdzić wykonanie całości robót objętych umową bez uwag lub wskazać na istniejące wady wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie określając jednocześnie termin odbioru robót poprawkowych.

Odbiór końcowy będzie uznany za zakończony w sytuacji gdy strony potwierdzą usuniecie wszystkich wad ujawnionych w toku odbioru lub porozumieją się co do skutków ich nieusunięcia z wyłączeniem sytuacji odstąpienia od umowy.

3) odbiór ostateczny: dokonywany przez strony po upływie okresów rękojmi i gwarancji w sytuacji braku istnienia niezaspokojonych roszczeń Zamawiającego zgłoszonych w okresie rękojmi i gwarancji. W takim przypadku odbiór ostateczny nastąpi po usunięciu wszelkich zgłoszonych usterek i wad.

Przystępować do odbiorów w imieniu Zamawiającego będzie inspektor nadzoru w terminie 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do takich odbiorów przez Wykonawcę.

Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu na odbiór.

Wszystkie czynności związane z odbiorem robót, wymagają formy pisemnej protokołu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.

Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad istotnych, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia wad jeśli usunięcie jest możliwe w wyznaczonym terminie.

Istnienie wady powinno być stwierdzone w protokole odbioru. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek i wad niezwłocznie na zasadach w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole odbioru.

W przypadku stwierdzenia podczas odbioru, wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia lub nie dających się usunąć w odpowiednim terminie Zamawiający może:

1. obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeśli wady są nieistotne i dokonać odbioru robót
2. odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 21 dni od podpisania protokołu stwierdzającego istnienie wad.

11. Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnień stron przysługujących zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego w zakresie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań.

**§ 10.**

**Kary umowne**

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
2. za naruszenie terminów wykonania zamówienia o których mowa w § 2 ust. 1 w wysokości 0,8% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
3. za naruszenie terminu rozpoczęcia robót w wysokości 0,8% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
4. za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę lub wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
5. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 500 zł,
6. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 300 zł,
7. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500 zł ,
8. w każdym przypadku, gdy w wyniku naruszenia umowy lub przepisów prawa w zakresie obowiązków związanych ze zgłoszeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający poniesie szkodę lub po stronie Zamawiającego istnieć będzie choćby potencjalny obowiązek zapłaty niezapłaconego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, niezależnie od innych roszczeń, karę umowną w kwocie, która odpowiada sumie wartości roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wobec Zamawiającego. Określona w niniejszym punkcie kara umowna nie będzie wymagana, jeżeli przed terminem ustalonym do jej zapłaty w wezwaniu Zamawiającego, Wykonawca ureguluje wszelkie zobowiązania wobec niezgłoszonego lub nieprawidłowo zgłoszonego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
9. za naruszenie terminu przystąpienia do usuwania wad i usterek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
10. za naruszenie terminu w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym, końcowym i ostatecznym wskazanych w protokołach odbioru w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
11. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy
12. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 8 Umowy czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
13. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 13 ust.1 pkt. 1 niniejszej umowy.
14. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za opóźnienie w zapłacie w ustawowej wysokości.
15. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
16. Niezależnie od roszczeń o kary umowne każda ze stron może dochodzić odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadach ogólnych określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
17. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, jak również z innych zobowiązań umownych.

**§ 11.**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca na podstawie niniejszego dokumentu umowy udziela **……. miesięcy** gwarancji na wykonany przedmiot Umowy, w szczególności w odniesieniu do usterek, uszkodzeń, niedokładności, wad jakiegokolwiek rodzaju mających swoją przyczynę w niewłaściwym wykonaniu umowy i ujawnionych w okresie gwarancji. Okres gwarancyjny rozpoczyna bieg od daty zakończenia odbioru końcowego.
2. Żadne postanowienia umowy nie ograniczają ani nie wykluczają w żaden sposób odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi, za wady fizyczne lub prawne,  wynikającej z postanowień kodeksu cywilnego.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie **… miesięcy** od daty zakończenia odbioru końcowego bezusterkowego.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego usterek w wykonanych robotach Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia tych usterek. Wykonawca przystąpi do usunięcia usterek, na swój koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie usterki wynikłe z wad wykonania, które ujawniły się w okresie gwarancji i rękojmi w możliwie jak najkrótszym czasie. Termin rozpoczęcia i usunięcia usterek będzie określony przez Zamawiającego, a termin ich usunięcia nie przekroczy jednego miesiąca od dnia wyznaczonego jako termin przystąpienia do usuwania usterek.
6. W przypadku jeśli Wykonawca nie usunie usterek w terminie lub nie rozpocznie ich usuwania, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji, ale po uprzednim bezskutecznym wezwaniu pisemnym i nie podjęciu przez Wykonawcę napraw w wyznaczonym terminie. W przypadku rozbieżnej oceny przyczyn usterek Strony rozstrzygająca będzie opinia biegłego rzeczoznawcy powołanego przez Zamawiającego. Koszty wykonania zastępczego pokrywa Wykonawca. Zamawiający ma prawo pokryć koszty wykonania zastępczego z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody poniesione przez Zamawiającego z tytułu wadliwie wykonanych robót.
8. Wszystkie reklamacje Zamawiającego będą zgłaszane pisemnie.
9. Protokół odbioru ostatecznego będzie ostatecznym potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
10. Po upływie okresów rękojmi i gwarancji strony dokonają odbioru ostatecznego.

**§ 12**.

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Warunkiem podpisania umowy w sprawie niniejszego zamówienia jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy tj. wynagrodzenia bruttookreślonego w umowie.
2. Termin wniesienia zabezpieczenia: przed zawarciem umowy w sprawie niniejszego zamówienia.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
5. pieniądzu;
6. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
7. gwarancjach bankowych;
8. gwarancjach ubezpieczeniowych;
9. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
10. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca **wpłaca przelewem na rachunek bankowy** Zamawiającego **nr 15 9315 0004 0050 2445 2000 0010.**
11. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na ww. rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający zwraca 70 % kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
13. Kwota w wysokości 30% kwoty wniesionego zabezpieczenia zostaje pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
14. Kwota, o której mowa w ust. 8, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
15. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie przechodzi na rzecz Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania zamówienia.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z zabezpieczenia naliczonych kar umownych oraz wszelkich roszczeń podwykonawców oraz dalszych podwykonawców względem Zamawiającego.
17. **W sytuacji wystąpienia konieczności przedłużenia terminów wskazanych w § 2 Umowy, Wykonawca na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem pierwotnego zabezpieczenia, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy dot. przedłużenia terminu wykonania Umowy.**

**§ 13.**

**Odstąpienie od umowy**

1. Niezależnie od powodów wynikających z przepisów prawa lub innych postanowień Umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu i jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy:
2. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
4. wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w sytuacjach określonych w art. 143 c ust.7 ustawy prawo zamówień publicznych.
5. sytuacji określonej w § 5 ust. 5 i § 9 ust. 10 niniejszej umowy.
6. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Uprawnienie odstąpienia od umowy Zamawiający może zrealizować w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przesłankach odstąpienia.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
9. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
10. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
11. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
12. Wykonawca doprowadzi teren przyległy do placu budowy do stanu pierwotnego (np. przywrócenie do stanu pierwotnego pobocza i terenów zielonych) w terminie 30 dni od odstąpienia od umowy.
13. W przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót.
14. Jeżeli Wykonawca nie wykona czynności, o których mowa w ust. 4 pkt 3) i 4) we wskazanym terminie Zamawiający dokona tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 14.**

**Zmiany treści umowy**

1. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu stron, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach opisanych poniżej, z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ, tj.
3. zmiany terminu realizacji zamówienia na skutek:
   1. zaistnienia okoliczności siły wyższej np.: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu lub grożącego powstaniem szkody o znacznych rozmiarach,
   2. przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez Wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych lub innych procedur zamówień publicznych,
   3. wydania decyzji, postanowień lub innych aktów administracyjnych a także ich zmiany mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
   4. wystąpienia okoliczności powodujących konieczność przeprowadzenia prac saperskich, archeologicznych lub innych przeszkód uniemożliwiających lub utrudniających prowadzenie robót, ujawnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji,
   5. konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej bądź realizacji robót dodatkowych lub zamiennych podyktowanych m.in. zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego lub lepszego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego, których celem jest przywrócenie do stanu sprzed powstania szkody,
   6. przestojów lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego,
   7. opóźnienia w przekazaniu placu budowy z winy Zamawiającego, jeżeli opóźnienie to będzie miało wpływ na termin zakończenia inwestycji,
   8. zmian przedmiotu zamówienia wynikającego z inicjatywy Zamawiającego lub okoliczności które uniemożliwiają należytego wykonanie przedmiotu umowy,
   9. zawieszenia i wstrzymania robót,
   10. zmianę terminu rozpoczęcia lub zakończenia robót w sytuacjach uzasadnionych leżących po stronie Zamawiającego związanych z koniecznością przestrzegania terminów i warunków uzyskania dofinansowania zewnętrznego na realizację danego projektu zgłoszonego do dofinansowania,
   11. w razie potrzeby wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego zakończenia inwestycji.
4. Zmiany ryczałtowej ceny brutto realizacji robót budowlanych:
   1. w przypadku zmian technologicznych korzystnych dla Zamawiającego,
   2. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej że wykonanie części zamówienia nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części robót. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia umownego wartości robót niewykonanych, a ujętych w cenie ofercie Wykonawcy,
   3. w razie potrzeby wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego zakończenia inwestycji,
   4. w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w § 7 ust. 4 niniejszej Umowy.
5. wynikającym z potrzeby wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie zamówienia ze względów technicznych lub finansowych z zastrzeżeniem, że zmiany nie mają istotnego wpływu na pierwotne warunki udziału w postępowaniu oraz na pierwotny przedmiot zamówienia określony w SIWZ.
6. zmian wynikających ze zmian przepisów prawa, niezależnych od stron,
7. zmiany zakresu robót powierzonego podwykonawcom,
8. zmiany osób wskazanych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji, o których mowa w § 3 umowy, przy czym nowo wskazane osoby powinny spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w SIWZ i uzyskać pozytywną akceptację Zamawiającego.
9. zmiany podmiotów trzecich na etapie realizacji Umowy, na zasobach których Wykonawca opierał się wskazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że spełnione są warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ,
10. zmiany dotyczą wprowadzenia zamiennych materiałów, urządzeń jak również technologii wykonywania robót przedstawionych w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, np. przyczynią się do obniżenia kosztów eksploatacji i konserwacji wykonywanego przedmiotu umowy, poprawienia parametrów technicznych z zastrzeżeniem, że roboty zamienne nie mogą powodować wzrostu ceny ryczałtowej stanowiącej podstawę do rozliczeń,
11. zmiany dotyczą terminów płatności,
12. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    1. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    2. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    3. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
13. zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    1. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    2. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
14. wykonawcę, któremu Zmawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
    1. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian umowy,
    2. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
15. zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp,
16. łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 10%wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

**§ 15.**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) aktów prawnych wydanych na jej podstawie, ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. z 2016 r. poz. 380), a w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego oraz treść oferty złożonej przez Wykonawcę w przetargu, w wyniku którego zwarto niniejszą umowę.
2. Właściwym do rozpatrzenia i rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Integralną częścią Umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
4. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach - 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

**Załącznikami do umowy są:**

1. Dokumentacja projektowa - zał. nr 1 do Umowy,
2. Oferta Wykonawcy - zał. nr 2 do Umowy,
3. Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy - zał. nr 3 do Umowy,

**Z A M A W I A J Ą C Y W Y K O N A W C A**

**Załącznik nr 9 do SIWZ**

**DOKUMANTACJA PROJEKTOWA**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na *roboty rozbiórkowo-remontowo-budowalne związane z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Wzmocnienie potencjału pomorskiej Krainy w Kratę poprzez rewitalizację zabytkowych budynków szkieletowych wraz z restauracją organów kościelnych we wsi Swołowo na potrzeby mieszkańców Pomorza i innych regionów Polski.***

**Znak sprawy: ZP.271.32.2018**

**Pod poniższym adresem dostępna jest dokumentacja projektowa – spakowana programem pakującym (7zip, winZIP, winRAR) - po rozpakowaniu format plików 'PDF')**

<http://gminaslupsk.pl/bigplik/zampubl/2018/dokumentacja_swolowo_2/dokumentacja.zip>

1. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-1)
2. Dotyczy Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczenia wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku: wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, mechanizmu odwróconego obciążenia, o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku od towarów i usług, importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez Zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT [↑](#footnote-ref-2)
3. Niepotrzebne skreślić – w przypadku wykonywania części zamówienia przez Podwykonawców należy wskazać część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom. [↑](#footnote-ref-3)
4. Niniejszy punkt wypełnia Wykonawca, w przypadku Podwykonawców, na których zasoby powołuje się na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. Ustawy. [↑](#footnote-ref-4)
5. rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1

   \* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie). [↑](#footnote-ref-5)
6. Niepotrzebne skreślić. [↑](#footnote-ref-6)
7. W przypadku zastrzeżenia w ofercie informacji w trybie art. 8 ust. 2 ustawy zaleca się wymienić informacje zastrzeżone stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa oraz zabezpieczyć je zgodnie z postanowieniami SIWZ. [↑](#footnote-ref-7)
8. Zaznaczyć odpowiednie [↑](#footnote-ref-8)
9. Wykonawca na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy Pzp dostarcza powyższe oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. [↑](#footnote-ref-9)
10. Zaznaczyć odpowiednie [↑](#footnote-ref-10)
11. Zgodnie z opisem warunku udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia należy wskazać zakres wykonanych robót składających się na roboty opisane w pkt. 7.2. SIWZ. [↑](#footnote-ref-11)
12. Załącznik ten wypełnia i podpisuje podmiot udostępniający Wykonawcy zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną na podstawie art. 22a ustawy Pzp. [↑](#footnote-ref-12)
13. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-13)
14. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-14)